



HSB – där möjligheterna bor

7ST MOTIONER TILL HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING VIMPELN 20 FÖRENINGSTÄMMA DEN 2023-05-30

MOTION 2-7 FÖRESLÅR ÅTGÄRDER FÖR ATT REDUCERAR FÖRENINGENS DRIFTKOSTNADER

Roland Johansson

Namn

20A 1604

Lgh.nr



MOTION NR 1 (7) TILL HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING VIMPELN 20 FÖRENINGSTÄMMA DEN 2023-05-30

UPPFÖLJNING AV TIDIGARE ÅRS MOTIONER

Bakgrund

Styrelsen ska alltid föreslå bifall (godkännande) eller avslag på en motion. De motioner som bifalles bör således följas av en åtgärds/tidsplan.

Motion nr 1 2022 Skyddsrum (MSB har 59st certifierade specialister i Stockholmsregionen)

Motion nr 3 2022 (utredning om föreningslokalen har pågått i minst sju år)

Förslag till beslut

Att styrelsen redovisar beslut och uppföljning av tidigare motioner.

Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

Stockholm 2023-03-15

Roland Johansson
Namn

20A 1604
Lghnr



MOTION NR 2 (7) TILL HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING VIMPELN 20 FÖRENINGSTÄMMA DEN 2023-05-30

REDUCERING AV ELKOSTNADER / ANDELAR I SOLCELLSPARK

Bakgrund

Vi har i styrelsens nyhetsbrev under hösten kunnat se hur elkostnaderna rusat iväg. I en av mina andra föreningar möjliggjorde jag att ett avtal tecknades med HSB:s solcellspark 21/1-22 då med ett fast elpris (i fem år) för fastighetsel (se nedan) detta påverkar kostnaden för föreningens tvättstugor, hissar, ventilationsaggregat, undercentral och belysning.

Brf Västan var den första föreningen i HSB Stockholm som köpt andelar. Nu står man i kö för ytterligare andelar avseende för att sänka medlemmarnas kostnader.

Utdrag ur avtal:

Föreningens (HSBs solpark) och medlemmens (andelsägaren) skyldigheter och rättigheter framgår av föreningens stadgar.

Föreningen har satt ett långsiktigt fast elpris om 29 öre. Detta elpris ska täcka de årliga kostnaderna för räntor och avskrivningar för parkens investering samt framtida reinvesteringar. Föreningen garanterar detta elpris i 5 års intervaller med början 1 januari 2021 till och med 31 december 2025.

Efter Brf Västan kom hela HSB Göteborg. 10 januari 2022

HSB Göteborgs styrelse har beslutat att köpa andelar i HSB Södermanlands solcellspark i Strängnäs. Investeringen är ett viktigt steg i HSB Göteborgs arbete att minimera de klimatpåverkande utsläppen till 2030. Satsningen innebär att hela affärsområdet hyresfastigheter på sikt kan få sin energiförbrukning tillgodosedd genom förnybar energi.

Fördelar med andelsköp: Brf Vimpeln 20 slipper egna installationer och underhåll på egna utrustningen och har alltid tillgång och inflytande över den senaste tekniken.

Förslag till beslut

Att styrelsen i Brf Vimpeln 20 under innevarande år ser över möjligheten att köpa andelar i HSB:s solcellspark.

Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

Stockholm 2023-03-15

Roland Johansson
Namn

20A 1604
Lghnr



HSB:s SOLCELLSPARK

HSBs solcellspark i Strängnäs är den största solcellsparken i Sverige med sina 35 hektar och en energiproduktion som motsvarar årsanvändningen för nära 5 000 lägenheter.

Bostadsrättsföreningar som är medlemmar i HSB har möjlighet att köpa andelar i solcellsparken för att säkra ett lågt elpris under lång tid framöver!

HSBs solcellspark togs i drift i augusti 2020 med syftet att kunna erbjuda medlemsföreningar sol till ett förmånligt pris och samtidigt kraftfullt bidra till omställningen till förnybar energi.

- Hela parken kommer att ha 200 000 andelar totalt. För att kunna ansluta sig till solcellsparken krävs att bostadsrättsföreningen är medlem i HSB.
- Varje förening kan köpa upp till 90% av sin nuvarande förbrukning.



MOTION NR 3 (7) TILL HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING VIMPELN 20 FÖRENINGSTÄMMA DEN 2023-05-30

REDUCERING AV ELKOSTNADER / VINDKRAFTSANDELAR

BAKGRUND

Vi har i styrelsens nyhetsbrev under hösten kunnat se hur elkostnaderna rusat iväg.

Ett antal bostadsrättsföreningar har tidigt varit framsynta och köpt andelar i vindkraftsparker. Bland annat Brf Toppsockret i Farsta som har varit ett föredöme i energi och klimatfrågor. Brf Toppsockret har som en av få föreningar tilldelats HSB Stockholms Miljö/Klimatpris 2 gånger.

I början av året uppmättes ett nytt rekord för svensk vindkraft, då över en terawattimme el från vindkraft uppges ha producerats på bara en vecka. Det framgår av Sveriges Radios nyhetsrapportering.

Den svenska vindkraften uppnådde nyligen en milstolpe. Under årets första vecka ska över en terawattimme el ha producerats av vindkraft. Det rapporterar Sveriges Radio (SR) Nyheter i ett inlägg där Per Holm på branschorganisationen Energiföretagen intervjuas.

– Det är ett nytt rekord på veckobasis. Rekordet beror dels på att det har blåst otroligt mycket, framförallt i norra delarna av Sverige, samtidigt så har vi mycket mer vindkraft installerat nu, säger han till SR.

Av inlägget framgår också att tio procent av den svenska elproduktionen består av vindkraft. Förra året uppgick den totala produktionen av vindkraft till nära 20 terawattimmar.

Som brf finns möjligheten att aktivt välja el från vindkraft. En förening som gjort det är HSB Brf Gustafsgården i Nacka, vilket framgår av föreningens hemsida:

“Brf Gustafsgården har gjort ett aktivt miljöval genom att välja ursprungsmärkt el från vindkraft. El från vindkraft är förnybar och minskar utsläppen av koldioxid. Avtalet om el från vindkraft gäller för 2017.”

SVEF är intresseorganisationen för Svensk Vindkraft. Aktuell info från SVEF:

Medlemspriset (inklusive moms) är för närvarande 25 öre/kWh i SE1 och SE2, 47,50 öre/kWh i SE3 och 57,50 öre/kWh i SE4. En andel kostar 1 400 kronor och ger rätt till 100 kWh medlemsel/år.

Kortfattat kan jag säga att syftet med kooperativet är att ha lågt elpris från förnybar elproduktion, och blotta det faktum att vi inte ska generera någon vinst till en ägare håller priserna låga. Med de elpriser som tas ut klarar vi både drift & underhåll och reinvesteringar i ny produktion, det är alltså inte så som det varit i något kooperativ att man har ett lågt elpris så länge kraftverken snurrar på, men sedan inte något kapital kvar den dag anläggningen inte längre fungerar. Därav begreppet Evig el.

Detta påverkar kostnaden för föreningens tvättstugor, hissar, ventilationsaggregat, undercentral och belysning.

Förslag till beslut

Att styrelsen i Brf Vimpeln 20 snarast ser över möjligheten att köpa andelar i vindkraftspark via SVEF.

Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

Stockholm 2023-03-15

Roland Johansson
Namn

20A 1604
Lghnr



MOTION NR 4 (7) TILL HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING VIMPELN 20 FÖRENINGSTÄMMA DEN 2023-05-30

GEMENSAM EL

Bakgrund

Vi har i styrelsens nyhetsbrev under hösten kunnat se hur elkostnaderna rusat iväg. (utredning beslutades stämman 2020)

Gemensam el är ingen nyhet men den har aktualiserats under senare tid, SVT rapporterade nyligen om att mer än 6000 bostadsrättsföreningar har anslutit sig till detta.

Gemensam el är en av de bästa investeringar som en bostadsrättsförening kan göra. Oftast betalar den sig på två år eller kortare tid. I snitt sparar varje boende i brf:en 1500 – 2500 kr varje år genom att byta elmätare och ta bort onödiga privata elabonnemang.

Vid övergång till Gemensam el slopas alltså de privata elabonnemangen som de boende i bostadsrättsföreningar har. Istället köper brf:en in all el gemensamt via fastighetsabonnemanget, därav namnet Gemensam el.

Not: I Brf Västan har vi påbörjat detta arbete och förbereder förfrågningsunderlag.

Förslag till beslut

Att styrelsen i Brf Vimpeln 20 snarast ser över möjligheten att införa gemensam el.

Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

Stockholm 2023-03-15

Roland Johansson
Namn

20A 1604
Lghnr



MOTION NR 5 (7) TILL HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING VIMPELN 20 FÖRENINGSTÄMMA DEN 2023-05-30

REDUCERING AV EFFEKTUTTAG/ENERGIEFFEKTIVISERING

Bakgrund

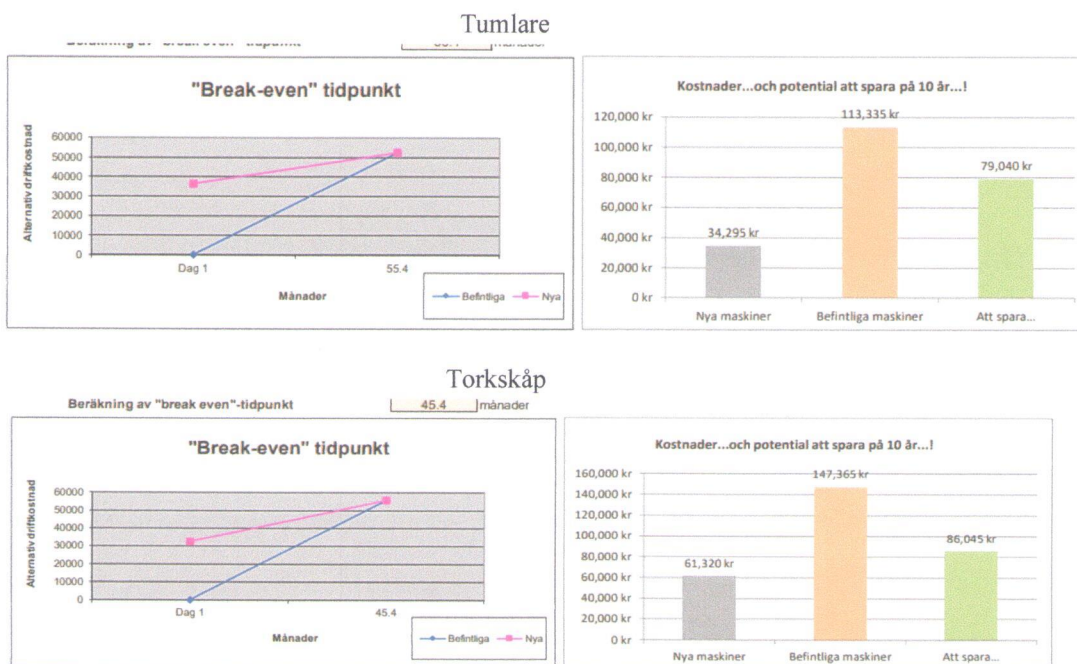
Vi har i styrelsens nyhetsbrev under hösten kunnat se hur kostnaderna för tvättstugorna rusat iväg. Många fastighetsägare / bostadsrättsföreningar har i sina elavtal s.k ”Effektabonnemang” därför är det viktigt att se över och reducera anslutningseffekter utan att försämra för våra medlemmar.

I BeBo:s tekniktävling 2014 slog man fast att evakuerande tumlare av samma typ som i Brf Vimpeln 20 kostar i drift 166.000:- /10år. Torkskåp av samma typ som i Brf Vimpeln 20 kostar i drift 222.000:- /10år, utöver det tillkommer kostnaden för uppvärmning av tillförd luft i tvättstugorna.

Motsvarande produkter med modern värmepumpsteknik har en driftkostnad på 63.000:-/10 år. Dessa produkter behöver ingen processluft.

Energikalkyl på torkutrustning: 4 starter/dag El 2.00:-/kWh

Anslutningseffekter på 9kW + 2 ggr 6kW nuvarande produkter, motsvarande modern torkutrustning 2,3kW + 2ggr 2,3kW



Förslag till beslut

Att styrelsen i Brf Vimpeln 20 se över möjligheten att reducera föreningens effektuttag i tvättstugorna genom att investera i ny energieffektiv torkutrustning.

Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget. Stockholm 2023-03-15

Roland Johansson
Namn

20A 1604
Lghnr

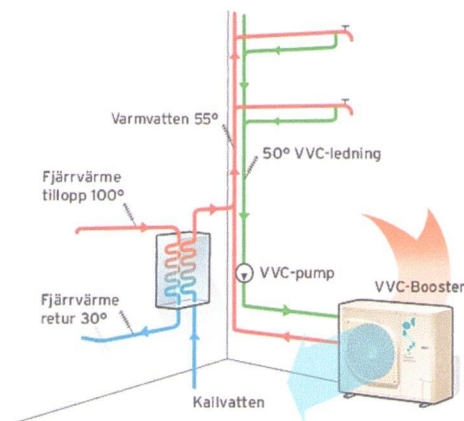
MOTION NR 6 (7) TILL HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING VIMPELN 20 FÖRENINGSTÄMMA DEN 2023-05-30

EFFEKTIVISERING AV VVC-SYSTEMET

Bakgrund

Hos BeBo och i Hammarbysjöstadsprojektet har man gjort genomgripande studier och skrivit rapporter om vvc system och värmeförluster i dessa som medför stora onödiga kostnader för föreningen / fastighetsägaren. Man har där med goda erfarenheter investerat och driftsatt en VVC Booster. Ett bland många kommunala bostadsbolag som installerat detta är Tyresö Bostäder (TYBO) i skrivande stund har man installerat i 15st fastigheter. Ämnet beskrivs även i podden Fastighet i Focus ”Lägg energi på effekten”

Funktionen är att man via boostern tar till vara värmen i undercentralen och återför den till vvc-systemet som i sin tur medför sänkt returtemperatur på fjärrvärmes. www.energybooster.se



Undercentral med VVC-BOOSTER

Här har vi nu installerat en VVC-BOOSTER i undercentralen.

VVC-ledningen (grön) leds nu förbi värmeväxlaren och går istället genom VVC-BOOSTER. Det innebär att ni behöver köpa mindre fjärrvärme för att varmhålla vvc-ledningen.

VVC-BOOSTER värmer vattnet till cirka 55 grader (röd) och leder det tillbaka i varmvattenledningen precis som vanligt.

Returledningen (blå) som går tillbaka till fjärrvärmeverket påverkas inte längre av vvc-ledningen (grön) och returtemperaturen blir kallare.

Förslag till beslut

Att styrelsen i Brf Vimpeln 20 gör en förstudie under innevarande år om möjligheten att installera en VVC Booster.

Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget. Stockholm 2023-03-15

Roland Johansson
Namn

20A 1604
Lghnr

KOMMENARER

VVC-BOOSTER är en smart och kostnadsundvikande investering inför framtiden. En maskin som drar nytta av energi som annars skulle ha vädrats bort.

ANDERS HÄGGLUND - VD
FASTIGHETSDOKTORN ENERGI & TEKNIK AB

Energimängdsmätningen på maskinen under ett års tid bekräftade det vi hoppades på. Bara fördelar och kort återbetalningstid. Enkel matematik!

ULF WIGSTRÖM - Teknisk förvaltare
SKANDIA FASTIGHETER AB

Deltagare i projektet / Kontaktpersoner

Beställare: Ulf Wigström, Teknisk Förvaltare, Skandia Fastigheter AB, ulf.wigstrom@skandiafastigheter.se
Energirådgivare: Anders Hägglund, Fastighetsdoktorn Energi & Teknik AB, ah@fasdok.se
Installatör: Björn Hermansson, AB RörBjörnen, bjorn@rorbjornen.se
Produktsupport: Fredric Stenwreth, EnergyBooster AB, fredric@energybooster.se

EKONOMI

UTFALL & RESULTAT

Alla siffror är inhämtade från energi-
mätare på VVC-Booster och från
Stockholm Exergi. Belopp anges
exklusive moms.

BESKRIVNING

ENERGI

EKONOMI

Reducerad energikostnad

VVC-Booster sänker behovet av att köpa fjärrvärme för att
hålla vvc-kretsen varm när den cirkulerar i huset.

- 61 700 kWh

- 26 300kr

Reducerad effektkostnad

VVC-Booster tillför effekt och sänker den abonnerade
effekten hos fjärrvärmelieferantören i motsvarande grad.

- 8 kW

-5 000kr

Returbonus (effektivitetsbonus, flöde/retur)

VVC-Booster sänker temperaturen på returledningen, det ger
ökad bonus för ökad effektivitet.

- 2 grader

-18 200kr

Ökad elkostnad

VVC-Booster behöver ström för att ta hand om överskotts-
värmem. Effektiviteten är hög, 1 kWh har gett 3,1 kWh tillbaka.

+ 21 000 kWh

+21 000kr

Nettobesparing 28 500kr

PAY-BACK PROGNOS

- Investering - Besparing

Kr

500 000

440 000

400 000

330 000

200 000

150 000

100 000

50 000

0

-50 000

-100 000

-150 000

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 År

Investering

100 000kr

ÅTERBETALNING

3,5 ÅR



MOTION NR 7 (7) TILL HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING VIMPELN 20 FÖRENINGSTÄMMA DEN 2023-05-30

ENERGIÅTERVINNING FRÅN SPILLVATTEN

Bakgrund

KTH och BeBo har gjort genomgripande studier och skrivit avhandlingar/rapporter om de stora mängder med varmt spillvatten som lämnar våra lägenheter/fastighet utan att tas tillvara. En av rapporterna innefattar Klippgatan 20. KTH beräknar att energibesparingen är upp till 30%.

Spillvattnet från en lägenhet kommer i huvudsak från dusch, tvättställ, diskho och toalettstol. De tre förstnämnda använder både varm- och kallvatten medan toalettstolen använder kallvatten.

Dessutom används vatten, huvudsakligen kallvatten, till annat som exempelvis tvättstuga/tvättmaskin. Vid mätning i fyra lägenheter såg fördelningen mellan tappställena ut på följande sätt:

- Bad/dusch 25 % (varav 67 % varmvatten)
- Diskho i kök 28 % (varav 60 % varmvatten)
- Toalettstol 26 % (kallvatten)
- Tvättställ 12 % (varav 56 % varmvatten)
- Övrigt(tvättstuga mm) 9 % (varav 11 % varmvatten)

Tekniken för spillvattenväxlare har gått framåt i snabb takt.

2 Undersökta fastigheter

Totalt omfattar detta projekt undersökning av 12 olika fastigheter med totalt 14 fjärrvärmeundercentraler. Valla Torg och Bergengatan har 2 st fjärrvärmeundercentraler vardera.

Fastighet	Fastighetsägare	Antal byggnader	Antal lägenheter	Antal trapphus	Atemp, m2 (Uppvärmd area)
Vävar Johans gata	Stockholmshem	1	175	13	19810
Sturehillsvägen	Stockholmshem	2	79	6	8703
Onsdagsvägen	Stockholmshem	2	159	20	13205
Byällsvägen	Stockholmshem	5	202	36	19530
Valla Torg	Stockholmshem	7	302	33	30000
Annedalsvägen	Svenska Bostäder	2	32	4	3376
Björnsongatan	Svenska Bostäder	3	70	3	7536
Klippgatan	HSB	1	100	3	9000
Levertingsgatan 1-5	HSB	1	95	5	8500
Klockarvägen 9	Huge Fastigheter	1	30	1	2400
Lännavägen	Huge Fastigheter	1	100	10	10000
Bergengatan 43-51	Svenska Bostäder	5	128	5	10200

Förslag till beslut

Att styrelsen i Brf Vimpeln 20 gör en förstudie under innevarande år om möjligheten att installera spillvattenväxlare i samband med åtgärder i föreningens lokaler i bottenplan.

Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget. Stockholm 2023-03-15

Roland Johansson

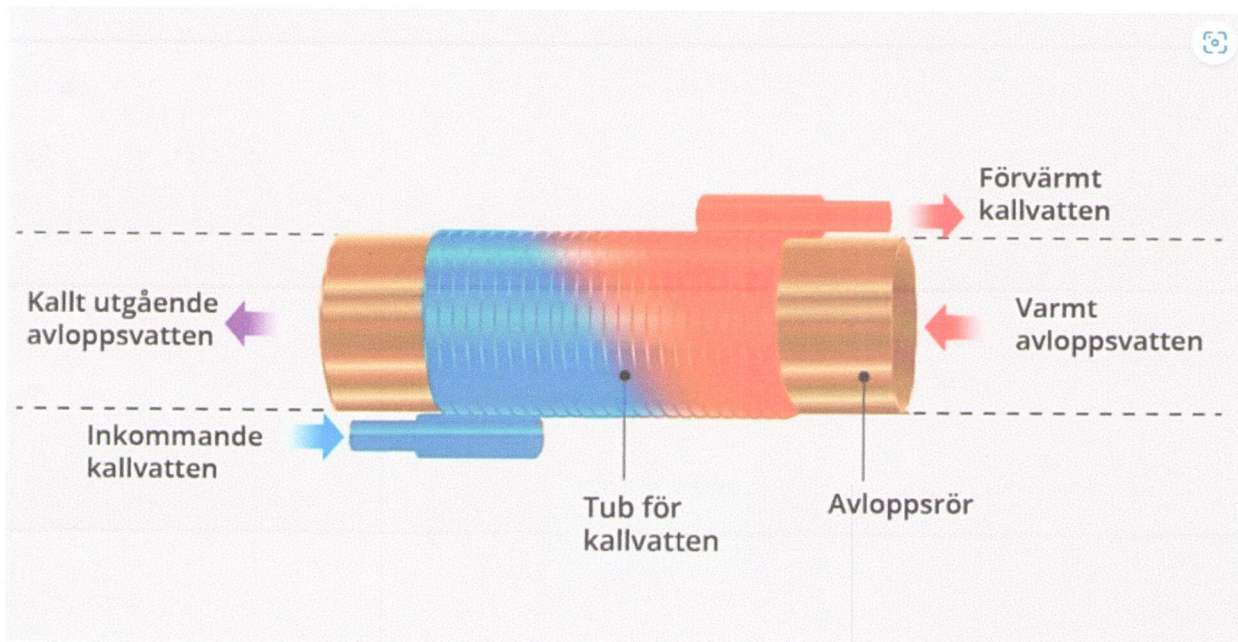
Namn

20A 1604

Lghnr

Värmeåtervinning ur avloppsvatten

20 februari, 2023



Går det att spara energi genom att installera en avloppsvärmeväxlare?

De flesta kunder räknar hem sin investering inom 3-4 år, efter det är det gratis restenergi

Enligt Svenskt vatten så konsumerar varje person årligen mellan 780–1 150 kWh förbrukad energi för uppvärmning av tappvarmvatten. En energi som huvudsakligen hamnar i avloppet. Potentialen för energieffektivisering genom värmeåtervinning ur avloppsvattnet med värmeväxlare är därför mycket goda.

Återvunnen restenergi

Ca 25–30% av den totala köpta energin i bostadshus är uppvärmning av kallvatten till tappvarmvatten, när det gäller nyare byggnader så är den siffran hela 50% av det totala energiuttaget. Att inte ta tillvara på det vi redan betalt för genom återvinning av restenergin verkar allt annat än korkat...

Värme ur duschar är mängden återvunnen energi som störst och ligger mellan 120–330 kWh/år och per person. Men även tvätt och diskmaskiner står för en stor del av den potentiella återvinningen. Sammantaget går det att återvinna ca 25% av den kostnad som årligen används till uppvärmning av tappvarmvatten. Med växlaren förvärmer vi det kalla vattnet som ska bli varmvatten genom att låta vattnet gå igenom växlaren och i snitt värms vattnet upp ca 10–14 grader innan det når den ordinarie växlaren.