

# ÅRSREDOVISNING

för

**HSB BRF VIMPELN 20 I SOLNA**

Org. nr. 769604-5785

**ÅR 2015**

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET  
2015-01-01 - 2015-12-31.**

## **Innehåll**

- förvaltningsberättelse
- resultaträkningar
- balansräkningar
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vidare har bostadsrättsföreningen till ändamål att främja studie- och fritidsverksamhet inom bostadsrättsföreningen samt för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja service verksamhet och tillgänglighet med anknytning till boendet. Bostadsrättsföreningen ska i all verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktig hållbar utveckling.

#### Grundfakta om föreningen

Föreningen registrerades 1999-07-02. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-05-02 och nuvarande stadgar registrerades 2016-02-17 hos Bolagsverket.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten: Solna Vimpeln 11  
Adress: Klippgatan 20 A-C, 22

#### Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 10 juni 2015

##### Ordinarie:

Stefan Perkhofer	Ordförande
Roland Johansson	Vice ordförande
Fredrik Tuomas	Ledamot
Addie Jensen	Ledamot
Roger Larsson	Ledamot
Erik Näslund	Ledamot
Jeanette Örekärr	Ledamot

##### Suppleanter:

Jörgen Qvist

#### Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 10 juni 2015

##### Ordinarie:

Stefan Perkhofer	Ordförande
Roland Johansson	Vice ordförande
Robin Zenlander	Sekreterare/kassör
Roger Larsson	Ledamot
Berndt Cedergren	Ledamot
Hans Jansson	Ledamot
Bo C Johanson	HSB ledamot

##### Suppleanter:

Jörgen Qvist



**HSB Brf Vimpeln 20 i Solna**  
**769604-5785**

**Firmatecknare:**

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av styrelseledarmötena Stefan Perkhofer, Roland Johansson, Berndt Cedergren och Robin Zenlander.

**Revisorer**

**Ordinarie:**

Allegretto Revision AB

Lena Gustavsson

Godkänd revisor

**Intern revisor:**

Mauro Torres

**Valberedning**

Pia Cedergren

Sammanställande

Karsten Farkas

Margareta Nordin

Ordinarie föreningsstämma hölls den 10 juni 2015. Utöver sedvanliga stämмоärenden beslöts för första gången om ändring av föreningens stadgar för att bli möjliggöra att föreningen kan ta ut avgift vid andrahandsuthyrning.

Extra föreningsstämma hölls den 19 oktober 2015. Vid stämman beslutades för andra gången om nya stadgar. Vidare beslöts att föreningslokalen skulle omvandlas och upplåtas som en bostadsrätt. Efter att ha konsulterat sakkunniga jurister på HSB Riksförbund framkom att det sätt som stämman fattade det aktuella beslutet, även om det följt vad som är brukligt i en bostadsrättsförening, inte varit helt i enlighet med tillämpligt regelverk. Styrelsen har därför beslutat att i avvaktan på förnyat stämmobeslut inte gå vidare med några omvandlingsåtgärder.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 14 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

**Fastigheten**

Fastighetsbeteckning: Solna Vimpeln 11

Nybyggnadsår och värdeår är 1965.

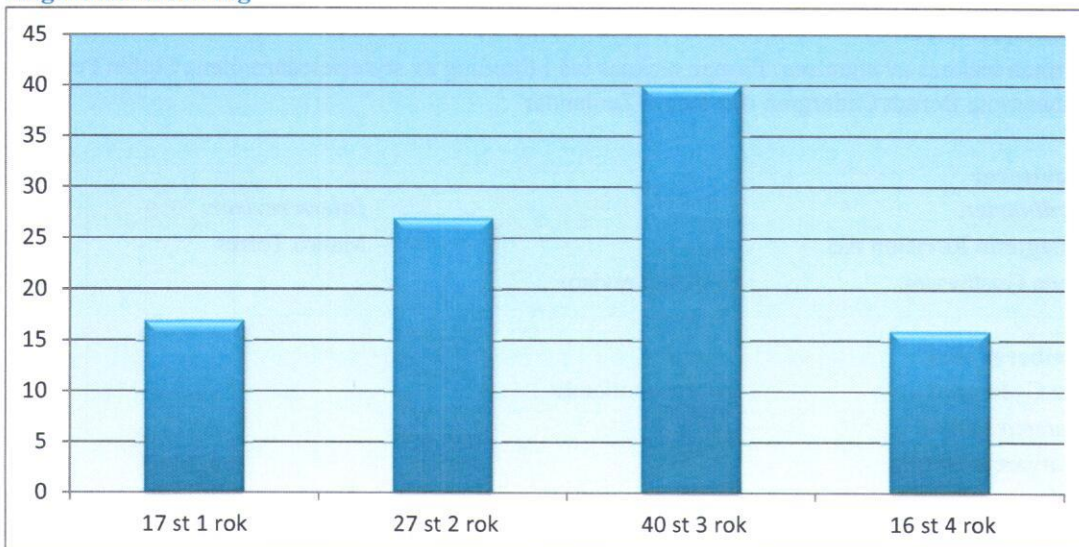
	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	131 657 000	131 657 000
Varav byggnader:	64 627 000	64 627 000
Varav mark:	67 030 000	67 030 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Föreningens fastighet omfattar totalt 100 lägenheter varav 94 stycken är upplåtna med bostadsrätt och 6 stycken med hyresrätt. Den totala bostadsytan är 6 913 kvm. Föreningen har också 3 stycken lokaler.



### Lägenhetsfördelning



Total yta 7 209 kvm.

### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av T&T Förvaltnings AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen hanterats av T&T Förvaltnings AB.

Föreningen är medlem i HSB.

### Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning	T&T Förvaltnings AB
Fastighetsskötsel	T&T Förvaltnings AB
Städning	Keabgruppen AB/Berendsen Textil Service AB
Hissavtal	Amsler Hiss AB
Kabel-TV/Bredband	Bredbandsbolaget/Canal Digital
El	Vattenfall/Kundkraft Sverige AB
Värme	Norrenergi AB
Vatten	Solna Vatten
Sophämtning	Sita Sverige AB
Lägenhetsförteckning	T&T Förvaltnings AB
Ekonomisk förvaltning	T&T Förvaltnings AB

### Föreningens ekonomi

Styrelsens hantering av föreningens ekonomi kan utläsas ur årets resultat och hur de likvida medlen har förändrats. Avskrivningskostnaden motsvarar inte föreningens faktiska slitagekostnad (se förklaring nedan). I nedanstående beräkning av resultatet har därför avskrivningskostnader bytts ut mot slitagekostnader.

Styrelsen arbetar enligt en självkostnadsprincip där föreningens intäkter bör täcka tre olika sorters kostnader; driftkostnader, kapitalkostnader och slitagekostnader.

*Rörelsekostnader* är kostnader som kan hänföras till förenings drift som t ex reparationer, uppvärmning, externa tjänster, inköpta material och styrelsearvoden.

*Kapitalkostnader* består dels av räntor från föreningens lån, dels av löpande amorteringar.

*Slitagekostnader* är den del av kommande underhållskostnader som årets innehavare har gett upphov till. Dessa beräknas i underhållsplanen och avspeglas i föreningens årliga avsättning till reserv för framtida fastighetsunderhåll.

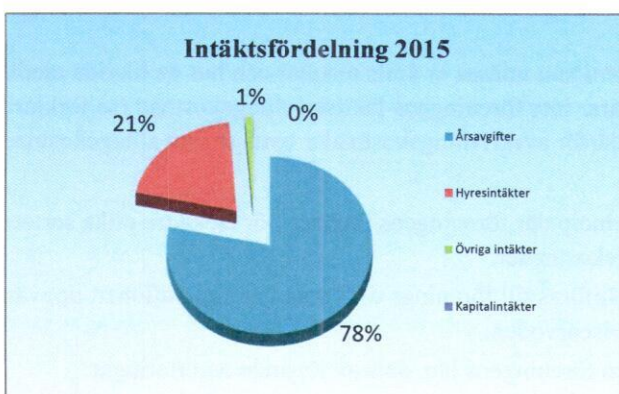
I denna beräkning ingår inte avskrivningskostnader då det slitage avskrivningarna ska motsvara redan tas hänsyn till genom slitagekostnader.

<b>Utfall, tkr</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Intäkter	4 490 718	4 488 095
Rörelsekostnader (exkl årets underhållskostnader)	-2 819 768	-2 734 051
Kapitalkostnader	-498 651	-589 612
Slitagekostnader	-627 000	-627 000
	<b>545 299</b>	<b>537 432</b>

Under räkenskapsåret har det skett två stycken lägenhetsförsäljningar (20C-303 och 20C-503) vilket har möjliggjort att ett av föreningens tre lån, det hos SBAB, kunnat lösas till sin helhet. Efter detta uppgår föreningens lån till totalt 16 miljoner kr. De låga marknadsräntorna samt att bägge kvarvarande lån har förhandlats om har givit föreningen mycket fördelaktiga räntevillkor.

Föreningen har en god ekonomi med positivt kassaflöde. Det finns goda möjligheter att PCB-sanering, garagerenovering samt takmålning kommer att kunna genomföras inom nuvarande budgetramar, utöver de löpande kostnader som föreningen har.

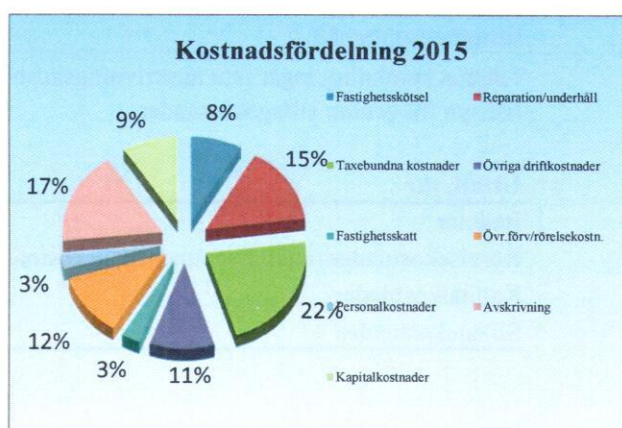




Intäkter	Tkr
Årsavgifter	3 519
Hyresintäkter	918
Övriga intäkter	53
Kapitalintäkter	2
<b>Summa</b>	<b>4 493</b>

#### Kostnader

Fastighetsskötsel	383
Reparation/underhåll	682
Taxebundna kostnader	1 026
Övriga driftkostnader	490
Fastighetsskatt	141
Övr.förv/rörelsekostn.	554
Personalkostnader	128
Avskrivning	811
Kapitalkostnader	424
<b>Summa</b>	<b>4 639</b>



#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

- Förberedelse inför kommande stambyte. Ett partiellt stambyte genomfördes år 2004, men de kvarvarande av föreningens stammar är inte bytta sedan byggnadsåret 1965. Konsult från HSB har inventerat nuläget och förberett inför detta kommande projekt.
- Förberedelse inför garagerenovering. Betongpelarna bedömda av betongkonsult. Garaget är i dåligt skick och måste åtgärdas för att i framtiden inte drabbas av ännu större kostnader.
- Förberedelse inför takmålning. Färgen på taket har släppt vilket gjort att en ommålning blivit nödvändig för att inte väta från väder och vind skall orsaka kostsamma rostangrepp.
- Två gemensamma städdagar har hållits under året
- Dörrautomatiker har installerats vid garage, tvättstuga och källargång
- Det har bildats en trädgårdsgrupp vars uppgift är att underhålla föreningens trädgård.
- Hisskydd har monterats. Viktigt att medlemmar använder detta vid in- och utflytt
- Föreningens stadgar har uppdaterats enligt HSBs nya mallar.

*Handwritten signatures and initials:*  
 M.T. Ry  
 [Other illegible signatures]

## Medlemsinformation

Under året har 11 (f.å 11) bostadsrätter överlåtits. Antal medlemmar per den 31 december 2015 var 133 (f.å 133). Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Föreningen är liksom föregående år en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning, tkr	4 491	4 488	4 329	4 224	4 298
Resultat efter fin. poster, tkr	-146	-2 864	-67	-309	-89
Balansomslutning, tkr	78 166	72 449	73 099	73 139	73 139
Soliditet, %	72%	69%	72%	73%	73%
Kassalikviditet, %	137%	178%	265%	196%	271%

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust behandlas enligt följande

ansamlad förlust	-6 656 595
årets förlust	-145 959
	<b>-6 802 554</b>
disponeras så att	
till fond för yttre underhåll avsätts enligt stadgar	627 000
från fond för yttre underhåll ianspråktagas	-583 875
i ny räkning överföres	-6 845 679
	<b>-6 802 554</b>

Avsättning för yttre underhåll föreslås ske enligt aktuell underhållsplan.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

*Handwritten signatures and initials:*  
BC  
M.T.  
88  
27

## RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
<b>Rörelseintäkter mm</b>			
Årsavgifter och hyror	1	4 437 351	4 439 218
Övriga rörelseintäkter	2	53 367	48 877
<b>Summa rörelseintäkter mm</b>		<b>4 490 718</b>	<b>4 488 095</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-2 721 186	-5 493 529
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	4	-553 974	-356 372
Personalkostnader	5	-128 483	-126 753
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	6, 7	-811 251	-834 153
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 214 894</b>	<b>-6 810 806</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		2 028	2 717
Räntekostnader		-423 812	-544 113
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-145 960</b>	<b>-2 864 107</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-145 960</b>	<b>-2 864 107</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
P. H. S. R.  
M. T. R. B.  
#



<b>BALANSRÄKNINGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	68 521 633	69 136 856
Maskiner, inventarier och installationer	7	1 186 687	1 382 715
		<b>69 708 320</b>	<b>70 519 571</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>69 708 320</b>	<b>70 519 571</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		25 231	29 176
Övriga kortfristiga fordringar		1 787	15 400
Skattefordringar		150 773	181 214
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	159 604	174 326
		<b>337 395</b>	<b>400 115</b>
Kassa och bank	9	8 071 228	1 529 367
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 408 623</b>	<b>1 929 482</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>78 116 943</b>	<b>72 449 053</b>

*R*  
*RF*  
*BE* *M.T.* *R*  
*SP*  
*g*

BALANSRÄKNINGAR	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	10		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		48 689 054	47 812 652
Upplåtelseavgifter		13 439 282	8 185 684
Fond för yttre underhåll		627 000	1 693 379
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>62 755 336</b>	<b>57 691 715</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-6 656 595	-4 858 867
Årets resultat		-145 959	-2 864 108
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 802 554</b>	<b>-7 722 975</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 952 782</b>	<b>49 968 740</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	16 000 000	21 398 567
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 000 000</b>	<b>21 398 567</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		207 668	299 903
Medlemmarnas reparationsfond		500	0
Skatteskulder		0	4 315
Övriga kortfristiga skulder		5 428 422	120 980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	527 571	656 548
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 164 161</b>	<b>1 081 746</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>78 116 943</b>	<b>72 449 053</b>

#### Ställda säkerheter

##### För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar	29 013 500	29 013 500
------------------------	------------	------------

##### Ansvarsförbindelser

Inga Inga

*Handwritten signatures and initials:*  
 A. Th. Sk  
 P. B. H.T.  
 g

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

---

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

---

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar tillämpas.

#### Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	100 år	100 år
Förbättringsarbeten	10 - 143 år	10 - 143 år
Installationer	10 år	10 år

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed i likhet med föregående år.

Avsättning till och ianspråktagande av reserv för framtida fastighetsunderhåll bokförs efter stämmobeslut därom.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:  
Årsavgifter, hyror och övriga rörelseintäkter.

Soliditet:  
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning.

Kassalikviditet:  
Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

R  
M.T.H.  
SR  
M.T.H.



**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 1</b>	<b>Årsavgifter &amp; hyror</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Årsavgifter bostäder	3 519 123	3 542 716
	Hysesintäkter bostäder	479 608	463 290
	Hysesintäkter lokaler	222 620	215 505
	Hysesintäkter garage, p-platser mm	216 000	217 707
		<b>4 437 351</b>	<b>4 439 218</b>

<b>Not 2</b>	<b>Övriga rörelseintäkter</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Övriga fasta intäkter	-5 737	3 192
	Gemensamhetslokal	28 750	22 750
	Överlåtelse- & pantavgifter	28 251	21 774
	Fakturerade kostnader	1 080	1 140
	Övriga intäkter	1 023	21
		<b>53 367</b>	<b>48 877</b>

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including "M.T. Ry" and other illegible marks.*

**HSB Brf Vimpeln 20 i Solna**  
**769604-5785**

<b>Not 3 Fastighetsskötsel</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Fastighetsskötsel enligt avtal	96 848	93 836
Städ	91 685	133 532
Sotning	8 591	8 906
Hisservice	6 384	2 974
Markskötsel	19 298	0
Snöröjning/Halkbekämpning	53 022	44 880
Förbrukningsmaterial	106 783	105 251
	<b>382 611</b>	<b>389 379</b>
<b>Reparationskostnader</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Reparation byggnader	37 388	49 761
Reparation hiss	4 700	37 713
Reparation tvättstuga	27 831	22 614
Reparation installationer	25 110	26 037
Reparation värmeinstallationer	2 639	22 683
	<b>97 668</b>	<b>158 808</b>
<b>Underhållskostnader</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Underhåll gemens. utrymme	574 288	298 662
Underhåll installationer	9 587	47 697
Underhåll hissar	0	2 896 243
	<b>583 875</b>	<b>3 242 602</b>
<b>Taxebundna kostnader och uppvärmning</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
El	154 788	145 399
Fjärrvärme	688 781	712 512
Vatten	99 740	119 982
Sophämtning	83 030	90 560
	<b>1 026 339</b>	<b>1 068 453</b>
<b>Övriga driftkostnader</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Fastighetsförsäkringar	65 775	63 893
Självrisk/Skador	24 813	49 206
Garagehyror	22 079	9 246
Tv/Bredband	275 549	274 764
Tekniskt förvaltningsarvode	101 607	98 908
	<b>489 823</b>	<b>496 017</b>
<b>Fastighetsskatt</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Fastighetsavgift bostäder	124 300	121 700
Fastighetsskatt lokaler	16 570	16 570
	<b>140 870</b>	<b>138 270</b>
<b>Totala driftskostnader</b>	<b>2 721 186</b>	<b>5 493 529</b>

*R. J. - B. M. I. P. S. P. S. P. S.*

<b>Not 4 Övriga förvaltning- och rörelsekostnader</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Telekommunikation	7 720	8 988
Överlåtelse & pantsättningsavgifter	31 750	25 491
Indrivningskostnader	16 135	488
Konstaterade förluster	5 682	0
Revisionsarvode	20 916	11 940
Arvode ekonomisk förvaltning	111 183	104 569
Konsultarvoden	93 624	9 089
Medlemsavgift organisationer	15 200	16 173
Övriga externa tjänster	222 526	82 503
Övriga omkostnader	25 683	97 131
	<b>553 974</b>	<b>356 372</b>
<b>Arvode och kostnadsersättning för revisionen</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<i>Allegretto Revision AB</i>		
Revisionsuppdrag	20 916	11 940
	<b>20 916</b>	<b>11 940</b>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

<b>Not 5 Anställda och personalkostnader</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Löner, ersättningar och sociala kostnader</b>		
Arvoden till styrelsen	100 000	100 000
Utbildning	2 739	0
Arbetsgivaravgifter	25 744	26 753
	<b>128 483</b>	<b>126 753</b>
Medeltal anställda		
Män	0	0
Kvinnor	0	0



**HSB Brf Vimpeln 20 i Solna**  
769604-5785

<b>Not 6 Byggnader och mark</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Byggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	53 275 277	53 275 277
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 275 277</b>	<b>53 275 277</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-6 036 466	-5 421 243
Årets avskrivningar	-615 223	-615 223
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 651 689</b>	<b>-6 036 466</b>
<b>Mark</b>		
Ingående markvärde	21 898 045	21 898 045
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 898 045</b>	<b>21 898 045</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>68 521 633</b>	<b>69 136 856</b>
Taxeringsvärden byggnader	64 627 000	64 627 000
Taxeringsvärden mark	67 030 000	67 030 000
	<b>131 657 000</b>	<b>131 657 000</b>
<b>Not 7 Maskiner, inventarier och installationer</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Installationer</b>		
Ingående anskaffningsvärde	2 466 712	2 277 753
Årets anskaffningsvärde	0	188 959
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 466 712</b>	<b>2 466 712</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 083 997	-865 067
Årets avskrivningar enligt plan	-196 028	-218 930
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 280 025</b>	<b>-1 083 997</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>1 186 687</b>	<b>1 382 715</b>
<b>Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Tv/Bredband	57 254	55 485
Försäkring	27 874	26 532
Ekonomisk förvaltning	23 712	36 379
Fastighetsskötsel	24 714	24 098
Teknisk förvaltning	26 050	25 402
Förutbetalt övrigt	0	6 430
	<b>159 604</b>	<b>174 326</b>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "BC", "M.T.", and others.

Not 9 Likvida medel	2015	2014
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-145 960	-2 864 107
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	811 251	834 153
<b>förändringar av rörelsekapital</b>	<b>665 291</b>	<b>-2 029 954</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Förändring av kortfristiga fordringar	213 494	-47 218
Förändring av kortfristiga skulder	4 931 642	283 695
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>5 810 428</b>	<b>-1 793 477</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-166 299
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-166 300</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amorteringar	-5 398 567	-50 113
Ny upptagning av lån	0	1 980 291
Insatser & upplåtelser	6 130 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>731 433</b>	<b>1 930 178</b>
<b>Årets förändring av likvida medel</b>	<b>6 541 861</b>	<b>-29 599</b>
Likvida medel vid årets början	1 529 367	1 558 966
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>8 071 228</b>	<b>1 529 367</b>

Not 10 Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Årets för- ändringar	Belopp vid årets utgång
Medlemsinsatser	47 812 652	876 402	48 689 054
Upplåtelseavgifter	8 185 684	5 253 598	13 439 282
Fond för yttre underhåll	1 693 379	-1 066 379 *	627 000
Balanserat resultat	-4 858 867	-1 797 729	-6 656 596
Resultat föregående år	-2 864 108	2 864 108	0
Årets resultat	0	-145 959	-145 959
		627 000	
		-1 693 379	
		<b>-1 066 379</b>	

\* Avsättning enligt stämmobeslut  
Ianspråktagande enligt stämmobeslut

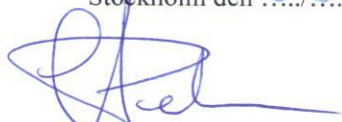
Handwritten signatures and initials in blue ink, including "M.T.", "R", and "J".

**HSB Brf Vimpeln 20 i Solna**  
**769604-5785**

<b>Not 11 Skulder till kreditinstitut</b>			<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Bank</b>	<b>%-sats</b>	<b>Villkorsändring</b>		
Swedbank	0,685%	3 mån	8 000 000	10 000 000
Swedbank	0,75%	2017-11-24	6 000 000	6 000 000
Swedbank	0,85%	2017-12-21	2 000 000	0
SBAB		Avslutat	0	5 474 147
Kortfristig del			0	-75 580
			<b>16 000 000</b>	<b>21 398 567</b>

<b>Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		<b>2015</b>	<b>2014</b>
Förskottsbetalda avgifter och hyror		394 082	403 377
Räntekostnader		0	100 495
Arbetsgivaravgifter/löneskatt		12 846	26 753
Snöröjning/Halkbekämpning		5 017	5 142
Revisionsarvode		21 000	21 000
Fjärrvärme		84 782	94 099
El		0	5 682
Övrigt		9 844	0
		<b>527 571</b>	<b>656 548</b>

Stockholm den 13/5 2016



Stefan Perkhofer  
Ordförande



Roland Johansson  
Vice ordförande



Robin Zenlander  
Sekreterare/kassör



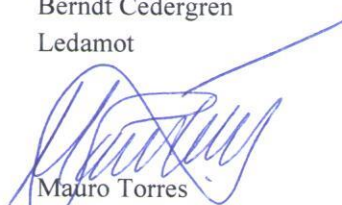
Hans Jansson  
Ledamot



Berndt Cedergren  
Ledamot



Bo C Johanson  
HSB ledamot

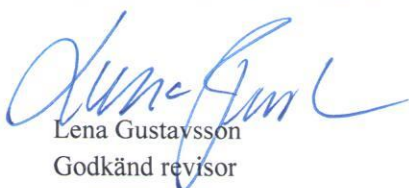


Mauro Torres  
Intern revisor



Roger Larsson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 16/5 2016



Lena Gustavsson  
Godkänd revisor



