

## KALLELSE TILL EXTRA FÖRENINGSTÄMMA

Medlemmar i HSB Brf Vimpeln 20 i Solna kallas till extra föreningsstämma. Ladda ner hela denna kallelse samt tillhörande bilagor på vår hemsida [www.vimpeln20.se](http://www.vimpeln20.se).

**Tid:** tisdagen den 25 januari kl.19:00.

**Plats:** Föreningens garage.

- §1. Föreningsstämmans öppnande.
- §2. Val av stämмоordförande.
- §3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
- §4. Godkännande av röstlängd.
- §5. Fråga om närvarorätt vid stämman.
- §6. Godkännande av dagordning.
- §7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet.
- §8. Val av minst två rösträknare.
- §9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning.
- §10. Styrelsens förslag att utöka antalet styrelseledamöter från fyra till fem stämмоvalda. HSB ledamot och antal suppleanter oförändrat enligt beslut vid ordinarie stämма 2021-06-09.
- §11. Val av ytterligare styrelseledamot samt beslut om tillkommande arvodesbelopp enligt bilaga 1.
- §12. Styrelsens förslag att förändra befintliga potatis/matkällarförråden till gemensamhetsförvaring för exempelvis cyklar, enligt bilaga 2.
- §13. Godkännande av föreningsstämmans beslut den 2021-06-09 att anta ändring i föreningens stadgar § 11 Insats, andelstal och årsavgift sista stycket, § 31 Bostadsrättshavarens ansvar punkt 13 och § 32 Bostadsrättsföreningens ansvar punkt 4, bilaga 3.

Beslutet vid den första föreningsstämmen fattades med acklamation.

(För att stadgeändring ska bli giltig krävs beslut vid två tillfällen)

- §14. Föreningsstämmans avslutande

Välkomna

Styrelsen för HSB Brf Vimpeln 20 i Solna

## Bilaga 1

**Förslag till beslut:** Att stämman väljer Mats Hansson att som ordinarie ledamot ingå i styrelsen under tiden till och med den ordinarie föreningsstämman 2022 samt att det avsatta beloppet för ersättning till styrelsen under innevarande mandatperiod höjs med 15 000 kronor.

**Styrelsens motiv för förslaget:** Elsystemet i vår fastighet dimensionerades på 1960-talet och därför finns det ett betydande behov i att göra en större översyn av hela elförsörjningen.

En del i en sådan översyn blir att utreda behov och förutsättningar för att etablera laddplatser för bilar, gemensam el och installation av trefas till lägenheterna.

Mats Hansson är tidigare ledamot i styrelsen och boende i huset. Mats är utbildad elektriker/el konstruktör med behörighet och sakkunskap inom ledning och kontroll av projekterings- och konstruktionsarbeten som avser elektrotekniska produkter och anläggningar.

Styrelsens förslag är att stämman väljer in Mats Hansson till ordinarie ledamot och som ledamot arvoderas för att genomföra denna omfattande elöversyn som avses leda till förslag på åtgärder i fastigheten.

## Bilaga 2

**Förslag till beslut;** att stämman ger styrelsen i uppdrag att förändra befintliga potatis-/matkällarförråd till gemensamhetsförvaring med prioritering av kompletterande förvaring av cyklar.

**Styrelsens motiv för förslaget:** I dagsläget har föreningen ett skriande behov av kompletterande cykelförvaring då befintligt cykelrum är fullt. Styrelsen anser att detta behov kan tillgodoses genom omdisposition av de tre utrymmen som finns i källaren och som nu upptas av totalt 80 stycken matkällarförråd. Dessa är inte kopplade till någon lägenhet och är inte heller upptagna i upplåtelseavtal (försäljning av lgh) utan tillhör föreningens gemensamma utrymmen.

När huset byggdes 1965 var syftet med förråden att enligt gammalt bruk ge de boende möjlighet att förvara konserver, sylt, saft, potatis m.m. såsom i ett extra skafferier. Idag används utrymmena bara i begränsad omfattning och i huvudsak för helt andra ändamål än de ursprungligt avsedda. Genom att omdisponera utrymmena finns möjlighet skapa väl fungerande ytterligare cykelrum och därmed lösa förvaringsproblem för många av våra boende.

Styrelsen föreslår att föreningsstämman beslutar att uppdra åt styrelsen att genomföra den föreslagna omdispositionen.

Det noteras att de berörda matförråden inte skall förväxlas med vinds- eller källarförråden.

Om beslutsprocessen: Styrelsen är medveten om att någon medlem kan tänkas uppfatta styrelsens förslag som en åtgärd som skall beslutas enligt Bostadsrättslagens 9 kap 16 §. Lagtexten har i sammandrag följande lydelse:

*Om beslutet innebär att en lägenhet som upplåtits med bostadsrätt kommer att förändras .... ska bostadsrättshavaren ha gått med på beslutet. Om bostadsrättshavaren inte ger sitt samtycke till ändringen, blir beslutet ändå giltigt om minst två tredjedelar av de röstande har gått med på beslutet och det dessutom har godkänts av hyresnämnden.*

Styrelsen avser därför att vid bifall till förslaget hantera det enligt vad redovisad lagtext kräver.

## Bilaga 3 (beslut för andra gången)

### Ändring av föreningens stadgar § 11 sista stycket, § 31 punkt 13 och § 32 punkt 4.

Styrelsens förslag är att lägga till den understrukna texten.

§ 11 Insats, andelstal och årsavgift

I årsavgiften ingående ersättning för värme och varmvatten, elektricitet, sophämtning eller konsumtionsvatten kan beräknas efter förbrukning. För informationsöverföring kan ersättning bestämmas till lika belopp per lägenhet. För kostnad för myndighetsföreskriven kontroll av balkonginglasning tas avgift ut med lika belopp för de lägenheter som har inglasad balkong.  
Årsavgiften fördelas mellan bostadsrättslägenheterna

Styrelsens förslag är att ta bort texten som är överstruken.

#### § 31 Bostadsrättshavarens ansvar

Till lägenheten hör bland annat:

13. köksfläkt, kolfilterfläkt, spiskåpa, ~~ventilationsdon och ventilationsfläkt om de inte är en del av husets ventilationsystem.~~ Installation av anordning som påverkar husets ventilation kräver styrelsens tillstånd,

#### § 32 Bostadsrättsföreningens ansvar

Bostadsrättsföreningen svarar vidare för underhåll och reparationer av följande:

4. rökgångar (ej rökgångar i kakelugnar) och ventilationskanaler, inkluderat hela ventilationssystemet inklusive ventilationsdon ~~samt även för spiskåpa/köksfläkt som utgör del av husets ventilation,~~ samt