



KALLELSE TILL FÖRENINGSTÄMMA

Medlemmar i HSB Brf Vimpeln 20 kallas till ordinarie föreningsstämma 2018. Ladda ner hela denna kallelse samt årsredovisningen för 2017 på vår hemsida www.vimpeln20.se.

Tid: Onsdagen den 30 Maj kl.19:00.

Plats: Folkets hus - Solna, Skytteholmsvägen 2

- §1. Föreningsstämmans öppnande.
- §2. Val av stämмоordförande.
- §3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
- §4. Godkännande av röstlängd.
- §5. Fråga om närvarorätt vid stämman
- §6. Godkännande av dagordning.
- §7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet.
- §8. Val av minst två rösträknare.
- §9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning.
- §10. Genomgång av styrelsens årsredovisning
- §11. Genomgång av revisorernas berättelse
- §12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
- §13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
- §14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
- §15. Förslag om ändring av föreningens stadgar
- §16. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman.
- §17. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
- §18. Val av styrelseledamöter och suppleanter
- §19. Presentation av HSB-ledamot
- §20. Beslut om antal revisorer och suppleant
- §21. Val av revisor/er och suppleant
- §22. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
- §23. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
- §24. Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB
- §25. Information från styrelsen om aktuella frågor
- §26. Föreningsstämmans avslutande

Välkomna

Styrelsen för HSB Brf Vimpeln 20



Förslag om ändring av föreningens stadgar.

En ändring av stadgar kräver ett beslut av ändringar på två stämmor och det måste vara exakt samma beslut som fattas. På den första stämman, som var föreningens ordinarie stämma 30 maj 2017, togs beslutet av fler än hälften av de avgivna rösterna för stadgeändringsförslaget.

På denna stämma kommer föreslagna frågor om stadgeändring att tas upp för beslut en andra gång. För att ett beslut enligt förslaget ska antas krävs på denna stämma att minst 2/3 rösterna är för ändringen.

Den 1 juli 2016 trädde en ny lag om ekonomiska föreningar i kraft. De viktigaste ändringarna för bostadsrättsföreningar beskrivs kortfattat nedan. HSB Brf Vimpeln 20 måste även uppdatera sina stadgar med anledning av de ändringar som skett i lagen. Nedan anges vilka paragrafer och text som omfattas i våra stadgar. Ändring av paragraf 15 och 27 är föreslagna justeringar från styrelsen och har inget med nyheter i lagen om ekonomiska föreningar att göra.

Lagen om ekonomiska föreningar reglerar för bostadsrättsföreningar i huvudsak frågor om kallelse till föreningsstämma, hur föreningsstämman går till och hur styrelsen ska utföra sitt uppdrag.

Det som är markerat med **röd text** är ändringarna.

§ 13 Räkenskapsår och årsredovisning

Bostadsrättsföreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari – 31 december. **Senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma ska styrelsen till revisorerna lämna årsredovisning.** Denna består av förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och tilläggsupplysningar.

§ 15 Motioner

Medlem, som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma, ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen före **mars** månads utgång.

§ 14 Föreningsstämma

Föreningsstämman är bostadsrättsföreningens högsta beslutande organ.

Ordinarie föreningsstämma ska hållas inom sex månader efter utgången av varje räkenskapsår.

Extra föreningsstämma ska hållas när styrelsen finner skäl till det. Extra föreningsstämma ska också hållas om det skriftligen begärs av en revisor eller av minst en tiondel av samtliga röstberättigade. Begäran ska ange vilket ärende som ska behandlas.

Föreningsstämman får besluta att den som inte är medlem ska ha rätt att närvara eller på annat sätt följa förhandlingarna vid föreningsstämman. Ett sådant beslut är giltigt endast om det biträds av samtliga röstberättigade som är närvarande vid föreningsstämman. Ombud, biträden och andra stämmofunktionärer har alltid rätt att närvara vid föreningsstämman.

§ 16 Kallelse till föreningsstämma

Kallelse får utfärdas tidigast **sex veckor** före föreningsstämman och ska utfärdas senast två veckor före föreningsstämman.

Kallelse sker genom anslag på lämplig plats inom bostadsrättsföreningens fastighet.

Skriftlig kallelse ska enligt lag i vissa fall sändas till varje medlem vars adress är känd för

bostadsrättsföreningen. **Bostadsrättsföreningen får då skriftlig kallelse krävs enligt lag använda elektroniska hjälpmedel. Närmare reglering av förutsättningar för användning av elektroniska hjälpmedel anges i lag.**

§ 17 Dagordning

Tillkommer en punkt 5: **Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma**

Extra föreningsstämma

På extra föreningsstämma ska kallelsen, utöver punkt 1-9 ovan, ange de ärenden som ska behandlas **samt extra föreningsstämmans avslutande.**



§ 18 Rösträtt, ombud och biträde

På föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de tillsammans en röst. Innehar en medlem flera bostadsrätter i bostadsrättsföreningen har medlemmen en röst.

Medlem som inte betalat förfallen insats eller årsavgift har inte rösträtt.

En medlems rätt vid föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud.

Ombud ska lämna in skriftlig daterad fullmakt. Fullmakten ska vara i original och gäller högst ett år från utfärdandet. **Medlem får företrädas av valfritt ombud.** Ombud får bara företräda en medlem. **Medlem får medföra ett valfritt biträde.**

§ 25 Revisorer

Revisorerna ska till antalet vara lägst två och högst tre, samt högst en suppleant. Av dessa utses alltid en revisor av HSB Riksförbundet, övriga väljs av föreningsstämman. Mandattiden är fram till nästa ordinarie föreningsstämma.

Revisorerna ska bedriva sitt arbete så att revisionen är avslutad och revisionsberättelsen lämnad **senast tre veckor före föreningsstämman.** Styrelsen ska lämna skriftlig förklaring till ordinarie föreningsstämma över gjorda anmärkningar i revisionsberättelsen.

Årsredovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över gjorda anmärkningar i revisionsberättelsen ska hållas tillgängliga för medlemmarna **minst två veckor före den föreningsstämma på vilken de ska behandlas.**

§ 27 Fonder

Inre fond

~~Bostadsrättsföreningen kan ha fond för inre underhåll av bostadsrättslägenheter. Överföring till fond för inre underhåll bestäms av styrelsen.~~

~~Bostadsrättshavare får för att bekosta inre underhåll av lägenhet använda sig av den del av fonden som tillhör bostadsrättslägenheten.~~

~~Bostadsrättslägenhetens andel av fonden bestäms utifrån förhållandet mellan andelstalet för lägenheten och samtliga andelstal för bostadsrättslägenheter i bostadsrättsföreningen, med avdrag för gjorda uttag. // Hela texten angående inre fond föreslås utgå eftersom föreningen inte tillämpar inre fond.//~~

§ 45 Vissa meddelanden

När meddelande enligt nedan har skickats från bostadsrättsföreningen i rekommenderat brev under mottagarens vanliga adress har bostadsrättsföreningen gjort vad som krävs av den;

1. tillsägelse om störningar i boendet
2. tillsägelse att avhjälpa brist
3. uppmaning att betala insats eller upplåtelseavgift
4. tillsägelse att vidta rättelse
5. meddelande till socialnämnden
6. underrättelse till panthavare angående obetalda avgifter till bostadsrättsföreningen
7. uppmaning till juridiska personer, dödsbon med flera angående nekat medlemskap.

Andra meddelanden till medlemmarna sker genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom brev. **Bostadsrättsföreningen får till medlemmarna eller till någon annan då krav enligt lag finns på skriftlig information använda elektroniska hjälpmedel. Närmare reglering av förutsättningar för användning av elektroniska hjälpmedel anges i lag.**