



MOTION NR 2E TILL HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING VIMPELN 20 FÖRENINGSTÄMMA 2026

ENERGIEFFEKTIVISERING AV VÄRME/FJÄRRVÄRME/EL OCH VATTEN

Bakgrund : Styrelsen skriver i sitt nyhetsbrev från Nov 2025 / Dec 2025

Föreningen går i dagsläget med överskott, men vi ser att flera kostnadsposter – särskilt inom drift – fortsätter att öka. **Det gäller framför allt sådant vi inte kan påverka, som värme, vatten, el och försäkringar.** För 2026 räknar vi med en sammanlagd kostnadsökning för ovan på cirka 10 %. Fjärrvärmens från Norrenergi har stigit med totalt ca 29 % på fyra år och ytterligare en höjning på 6 % är aviserad för 2026. Sophanteringen i Solna har ökat med över 100 % under de senaste fem åren. VA-avgifterna har höjts med 7,9 % 2023 och 13,9 % 2024 – alltså drygt 22 % på två år.

Fakta : I Marsnumret av tidningen **Energi&miljö** skriver man.

Genom proaktivitet finns goda möjligheter till besparingar utan stora investeringar i teknikprylar. Allmännyttiga Uddevallahem har med hjälp av standardprodukter byggt ett eget system för fastighetsautomation och energistyrning med AI-funktioner. Bakgrunden är att det har skett ett tekniksprång de senaste åren. Det går enkelt att dela data mellan styrsystem på komponentnivå. Det krävs ingen stor personalstyrka eller mycket kapital för att kunna nyttja tekniken, menar Andreas Skälegård, energistrateg på Uddevallahem.

HSB Södra Norrland har med testat snarlik teknik. Efter att AI-lösningen aktiverades sjönk behovet i pilothuset till 164 336 kWh, en minskning med 23 452 kWh. Referenshuset minskade samtidigt med 8 051 kWh till 175 500 kWh.

Om man räknar bort minskningen i referenshuset återstår 15 401 kWh, vilket jag bedömer är tack vare AI-tjänsten.

Det motsvarar en besparing på 8,2 procent av den totala fjärrvärmeanvändningen. Pilotbyggnaden låg bra till energimässigt redan innan, men det blev ändå en tydlig effekt och vår beräkning visade att åtgärden var lönsam, säger Simon Åhlander.

Förslag till beslut:

Att styrelsen i Brf Vimpeln 20 kontaktar Andreas Skälegård, energistrateg på Uddevallahem och Simon Åhlander, energiexpert på HSB Södra Norrland för att hitta genomförbara erfarenheter anpassade för Brf Vimpeln20.

Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget. Stockholm 2023-03-15

Namn
Roland Johansson

Lghnr
20A 1604