



MOTION NR 2D TILL HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING VIMPELN 20 FÖRENINGSTÄMMA 2026

ENERGIEFFEKTIVISERING AV VÄRME/FJÄRRVÄRME/EL OCH VATTEN

Bakgrund : Styrelsen skriver i sitt nyhetsbrev från Nov 2025 / Dec 2025

Föreningen går i dagsläget med överskott, men vi ser att flera kostnadsposter – särskilt inom drift – fortsätter att öka. **Det gäller framför allt sådant vi inte kan påverka, som värme, vatten, el och försäkringar.** För 2026 räknar vi med en sammanlagd kostnadsökning för ovan på cirka 10 %. Fjärrvärmens från Norrenergi har stigit med totalt ca 29 % på fyra år och ytterligare en höjning på 6 % är aviserad för 2026. Sophantering i Solna har ökat med över 100 % under de senaste fem åren. VA-avgifterna har höjts med 7,9 % 2023 och 13,9 % 2024 – alltså drygt 22 % på två år.

Fakta :

"ECO Driving " i Hammarby Sjöstad.

Denna förstudie av energieffektiviteten i Hammarby Sjöstad, utförd av Electricityinnovation, bekräftar vad som länge varit känt att byggherrar och byggföretag inte har kunnat leverera bostäder och byggnader som svarar mot Stockholms stads högt ställda ambitioner när det gäller energihushållning. Vi är här för en så kallad Ecodrive, som arrangeras av medborgarinitiativet ElectricITY i samarbete med konsulten Willy Ociansson och Sjöstadsföreningen. **Syftet är att på ett enkelt och engagerande vis hitta sätt att göra fastigheten mer energieffektiv – vilket även sänker kostnaderna.**

Men det nya är att förstudien visar att det finns en stor potential för förbättringar i existerande bebyggelse. Sammantaget ser vi att det är möjligt att sänka energianvändningen till **under 100 kWh per kvm och år i steg 1**, dvs under det mål som gällt från 2005 för byggnader i Hammarby Sjöstad. **Via ECO Driving har man målet 85 kWh per kvm och år.**

Det innebär förbättringar mellan 10 och 50 procent i energieffektivitet. Minst hälften av detta kan uppnås genom optimering av energisystemen utan omfattande investeringar. I projektet har en ny modell utformats för att kraftfullt genomföra energieffektiviseringar, målinriktad energiförvaltning, som ersätter den traditionella fastighetsförvaltningen.

Kartläggningen baseras på underlag för 96 byggnader, nu står brf:er i Kallhäll på kö för att komma med som piloter.

För Brf Vimpeln 20 behövs bara ≈5 % minskning för att spara ca 20 000 kr/år ganska lätt att nå utan stora investeringar.

Förslag till beslut:

Att styrelsen i Brf Vimpeln 20 kontaktar Electricityinnovation för att hitta erfarenheter anpassade för Brf Vimpeln20.

Projektledare: Jörgen Lööf Vd. HS2020/Energi Allan Larsson, (F.d. Sveriges finansminister/projektledare HS2020) och Willy Ociansson.

Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget. Stockholm 2023-03-15

Namn
Roland Johansson

Lghnr
20A 1604