

Gränsdragningslista för bostadsrätter i Vimpeln 20

Brf = bostadsrättsföreningen

Brh = bostadsrättshavaren

Uppdaterad i januari 2012

1. Fasader

Byggnadsdel	Brf	Brh	Anmärkingar
Eventuell rengörning och utvändig målning	X		Gäller vid normalt slitage, ej vid skada orsakad av Brh (Brh är i så fall själv ansvarig).

2. Fönster och balkongdörrar

Byggnadsdel	Brf	Brh	Anmärkingar
Beslag		X	
Fönsterbågar, invändigt		X	Målningar av karmar och bågar samt mellan bågar.
Fönsterbänk		X	
Fönsterglas		X	
Markiser, persienner		X	
Fönstervred med stång och gripklor		X	
Tätninglister		X	
Yttre målning fönster	X		

3. Lägenhetsdörrar

Byggnadsdel	Brf	Brh	Anmärkningar
Postlåda		X	
Dörrblad, karm, foder		X	Enhetlig färgskala för huset, målning utvändigt Brf.
Handtag och beslag		X	
Låscylinder, låskistor och beslag		X	
Mekanisk/elektrisk ringklocka		X	
Tätningsslister		X	

4. Innertak i lägenheten

Byggnadsdel	Brf	Brh	Anmärkningar
Ytbehandling, ytbeläggning byte		X	

5. Innerväggar i lägenheten

Byggnadsdel	Brf	Brh	Anmärkningar
Ytskikt, t ex tapeter, målning, samt underliggande tätskikt		X	Kakel, väggmatta

6. Golv i lägenhet

Byggnadsdel	Brf	Brh	Anmärkningar
Ytbehandling, ytbeläggning samt underliggande tätskikt		X	Plastmatta, klinkers

7. Köksutrustning

För rivning och renovering av kök krävs tillstånd från styrelsen.

Byggnadsdel	Brf	Brh	Anmärkningar
Diskmaskin		X	Installation skall utföras fackmannamässigt. Kontakta fastighetsköparen vid frågor.
Kyl- och frysskåp		X	
Mikrovågsugn		X	
Spiskåpa, filter		X	Spiskåpa och kolfilterfläkt är tillåten. Motordriven fläkt får ej användas i denna fastighet.
Spis		X	

8. EI-anläggning / artiklar

Byggnadsdel	Brf	Brh	Anmärkningar
Proppskåp, gruppcentral	X		
Elledningar (grundutrustning)	X		Endast fram till lägenhetens undercentral (proppskåp). Ledningar i lägenheten, Brh.
Eluttag		X	Se nästa punkt.
Strömbytare		X	Får endast utföras av behörig elektriker.

9. Övrigt

Byggnadsdel	Brf	Brh	Anmärkningar
Armaturer		X	
Badrumsskåp		X	
Handdukstork		X	Installationen skall utföras fackmannamässigt. Kontakta fastighetsskötaren vid frågor.
Gardinstänger		X	
Glober till köks-, badrums- och toalettbelysning		X	
Hatthylla		X	
Innerdörrar		X	
Inredningssnickerier		X	
Trösklar, socklar, foder och lister		X	
Vattensäng och akvarium		X	Vid eventuell skada på fastigheten ansvarar Brh för detta.

10. VA-VVS anläggningar

Byggnadsdel	Brf	Brh	Anmärkningar
Avloppsledningar vågrät stam		X	Avser rensning och underhåll.
Avloppsledningar lodrät stam	X		
Ompackning av kranar och blandare		X	Installationen skall utföras fackmannamässigt. Kontakta fastighetsskötaren vid frågor.
Ballofix		X	Material står Brh för och installation bekostas av Brf.
Blandare och kranar, byte, underhåll		X	Installationen skall utföras fackmannamässigt. Kontakta fastighetsskötaren vid frågor.
Golvbrunn med sil,		X	Installationen skall utföras

avloppsledning			fackmannamässigt. Kontakta fastighetsskötaren vid frågor.
Vattenlås		X	Installationen skall utföras fackmannamässigt. Kontakta fastighetsskötaren vid frågor.
Duschslang		X	Installationen skall utföras fackmannamässigt. Kontakta fastighetsskötaren vid frågor.
Badkar		X	Installationen skall utföras fackmannamässigt. Kontakta fastighetsskötaren vid frågor.
Stambyte	X		
WC-stol		X	Installationen skall utföras fackmannamässigt. Kontakta fastighetsskötaren vid frågor.
Kall- och varmvatten-ledningar som är stamledningar	X		
Rensning vattenlås		v	
Tvättmaskin		X	Installationen skall utföras fackmannamässigt. Kontakta fastighetsskötaren vid frågor.
Torktumlare		X	Installationen skall utföras fackmannamässigt. Kontakta fastighetsskötaren vid frågor.
Tvättställ		X	Installationen skall utföras fackmannamässigt. Kontakta fastighetsskötaren vid frågor.
Vattenradiatorer med ventiler och termostat	X		Brh ansvarar för målning.
Ventilationsdon		X	

11.TV-anläggning

Byggnadsdel	Brf	Brh	Anmärkingar
Kabel-TV	X		Brf har avtal med Canal Digital.
TV-sladd		X	

Parabolantenn		X	Skriftligt tillstånd krävs av styrelsen. Får ej sitta på fasad eller utsida av balkong.
---------------	--	---	---

12. Övrigt utvändigt

Byggnadsdel	Brf	Brh	Anmärkningar
Uteplats, balkong		X	Underhåll såsom snöskottning och renhållning.
Yttre målning balkong	X		Endast vit färg eller ljusgrå på fönsterkarm, balkongdörr och väggar.
Balkonginglasning		X	Inköp endast via styrelsen, beroende på att byggnadslov och enhetlighet krävs.
Balkonginglasning, underhåll, reparationer, nedmontering		X	

13. Extra utrustning

Byggnadsdel	Brf	Brh	Anmärkningar
All extra utrustning ombyggnad mm som Brh gjort själv (eller tidigare Brh av samma lägenhet) eller ev. tillval (således ej erhållit från föreningen)		X	

14. Anmärkningar

Ovan nämnda uppgifter gäller bostadsrätter, för hyresrätter gäller helt andra bestämmelser. En bostadsrättshavare kan naturligtvis felanmäla till fastighetsskötare, men får stå för kostnaden själv. Ett annat alternativ är att anlita någon annan behörig hantverkare, bara arbetet blir utfört på ett fackmannamässigt sätt.