

Besiktning av balkonginglasning

Som vi tidigare informerat om måste föreningen besikta/kontrollera inglasningen av balkongerna vart femte år. För detta arbete har styrelsen anlitat företaget Kent Idhamre bygg AB.

Varje besiktning beräknas ta ca 15-20 min per balkong och kommer att genomföras under tre dagar:

Tisdag 20/8

Onsdag 21/8

Torsdag 22/8

I tvättstugan finns det från och med den 6/8 scheman uppsatta där du bokar en passande tid för besiktning. Tillgängliga tider är mellan kl. 8:00 och 15:40.

Om du inte har möjlighet att vara hemma vid den tid du bokat finns följande alternativ.

- Lämna nyckel nere i tvättstugan mellan kl 07:45-08:00 den dag du bokat tid.
- Lämna nyckel i kuvert märkt med namn och lägenhetsnummer i föreningens brevlåda framsida B-porten.

När besiktningen är avklarad låser vi dörren och lägger nyckeln i er brevlåda.

Glöm inte att flytta på möbler eller annat som kan försvåra kontrollen av inglasningen.

Skulle besiktningen av din balkonginglasning resultera i en anmärkning kommer du antingen få veta det direkt i ansluten till, eller senast några dagar efter besiktningen.

Om något måste göras med din inglasning kommer du att bli kontaktad av det av styrelsen utvalda företag för åtgärder som behöver göras för att göra inglasningen säker. Arbetskostnad för att åtgärda eventuella brister betalas av varje enskild medlem.

Väljer du att själv åtgärda identifierade/noterade brister kommer en efterbesiktning att genomföras. Kostnaden för efterbesiktning betalas av er som enskilda medlemmar.

Det ligger på föreningens ansvar att balkongen är säker både för de som vistas på och under balkongen. För att undvika allvarliga olyckor är det viktigt att eventuella skador upptäcks och åtgärdas i tid. Underhållsansvaret för balkongens konstruktion ligger på föreningen medan ansvaret för balkonginglasningen och dess underhåll och reparation ligger på dig som medlem.

Med vänliga hälsningar styrelsen