



Många medlemmar har efterfrågat ett informationsblad om vad som händer i fastigheten. För att hålla våra medlemmar uppdaterade så har styrelsen beslutat att gå ut med ett informationsblad 4ggr per år.

Det här är årets första! 😊

OVK- obligatorisk ventilationskontroll

Ett flerbostadshus såsom Vimpeln 20 har en skyldighet att enligt lag att vart sjätte år, göra en **O**bligatorisk **V**entilations-**K**ontroll (OVK-besiktning). Tanken med dessa regelbundna kontroller av ventilationssystemen är att man ska skydda fastigheten mot skador såsom fukt och mögel samt förbättra inomhusmiljön för alla som bor i fastigheten.

Styrelsen anlidade i november 2018 företaget Botkyrka Salems Sotningsdistrikt för att genomföra en besiktning av ventilationen i fastigheten. De medlemmar som fick en anmärkning av något slag har nu fått en lapp hem i brevkastet med besiktningsmannens utlåtande av de åtgärder som måste göras i respektive lägenhet. Även de som inte var hemma vid besiktningen av lägenheten har fått en lapp i brevlådan.

Kommande steg i processen är att styrelsen kommer att anlita ett företag för att hjälpa medlemmarna att genomföra de åtgärder som behöver göras för att slutbesiktningen ska bli godkänd. Den kostnad som eventuellt kan uppstå i och med detta ansvarar medlemmen själv för. Styrelsen kommer att avisera tid och datum för detta.

Har du en inglasad balkong?

Det är flera medlemmar i fastigheten som har inglasade balkonger. Det ligger på föreningens ansvar att balkongen är säker både för människor som vistas på balkongen och under den, och för att undvika allvarliga olyckor är det viktigt att eventuella skador upptäcks och åtgärdas i tid.

En förening måste besikta balkonginglasningar vart femte år och nu är det dags igen hos oss på Vimpeln 20. För detta arbete har styrelsen anlitat företaget Kent Idhamre bygg AB. Ni som har inglasade balkonger kommer att få besked om när detta kommer att ske. Ni som får nedslag på besiktningen kommer att, precis som vid OVK-besiktningen, informeras om de åtgärder som behöver göras. Den kostnad som eventuellt kan uppstå i och med detta ansvarar medlemmen själv för.

Krånglande bokningssystem av tvättstugan

Som en del kanske har märkt har vi under långa perioder haft tekniska problem med föreningens Electrolux vision mobile-app för tvättstugebokning. För tillfället fungerar appen men återkommer dessa tekniska problem som kräver kostsam support så överväger styrelsen att ta bort appen helt. Detta för att inte belasta föreningen med onödiga återkommande kostnader.

Istället för att använda appen kan ni medlemmar också boka tvättstugan och övernattningsrummet på visionstavor i hiss, tvättstuga och entré samt webbsidan vimpeln20.se.

Nytt städföretag

Varken styrelsen eller medlemmarna har varit nöjda med städningen i huset senaste året. Trots tydliga instruktioner och många samtal med vår städfirma så har det inte förbättrats så mycket som vi önskat. Styrelsen har därför tagit beslutet att efter många år med samma städbolag byta till ett annat. Efter en ordentlig research, med möten och inhämtning av flera offerter föll vårt val på städföretaget Amadeus service AB. De kommer att ansvara för städning från och med första veckan i maj.

Nya trädgårdsmöbler

Efter förra årets stora arbete med stambytet ska vi i sommar äntligen få njuta av vår fina trädgård igen. För två veckor sedan levererades 2 set av nya fräscha trädgårdsmöbler som har monterats ihop och placerats ute på gården. För att dessa trädgårdsmöbler ska hålla länge så ber vi alla att ta väl hand om dem!

Vårens städdag

Ni är alla varmt välkomna att delta på vårens städdag den 11 maj klocka 10:00 – 15:00 för att tillsammans pyssla om vår fastighet och trädgård. Som vanligt kommer föreningen att boka upp en container som alla får slänga skräp i efter att städdagen är avslutad.

Notera dock att vi absolut inte får slänga elektronik och kemiska produkter som färg mm samt gummi. Detta är väldigt viktigt då föreningen får höga böter för sådana sopor!

I vanlig ordning kommer det att finnas fika och grill på gården. Det kommer att bjudas på korv och bröd och självklart kommer det att finnas vegetariska alternativ för de som önskar det!

Årsstämma

Den 21 maj har styrelsen bokat in årsstämman i Solna Folket Hus.
En kallelse till denna stämma kommer inom kort!

Stambyte

Stambytet är nu äntligen avslutad. Föreningen har nu ett garantiavtal i 5 år och en 2-års besiktning kommer att genomföras 2020.

Har ni frågor eller har ni haft problem efter stambytet? Vänligen kontakta styrelsen och berätta.

GDPR

För information om hur vi hanterar GDPR, se vår hemsida www.vimpeln20.se.

English speaking?

If you tried to read this letter without any success, please check out our website www.vimpeln20.se to get the same information in English.

Vill du kontakta styrelsen?

E-post: styrelse@vimpeln20.se

Brev: brevlåda i 20B

För mer information om vimpeln 20 gå in på: www.vimpeln20.se

Med vänliga hälsningar
Styrelsen