



## HSB Bostadsrättsförening Vimpeln 20

# Information

### Ny dörr för avgränsning mellan A och B källare

Förra året hade vi fyra stölder/inbrott i källargången och förråden mellan A och B-porten. För att i framtiden försvåra för "ovälkomna besökare" har vi nu installerat en säkerhetsdörr mellan A och B-porten i källaren. Det innebär att du inte kan gå till förråden via A-porten utan måste gå via B-porten för att komma in. Du kan dock alltid passera ut genom den nya säkerhetsdörren då det även är en nödutgång.

Behöver du som har förråd i källaren passera ut via porten på gaveln öppnar du dörren från insidan. **Jätteviktigt att du stänger dörren ordentligt igen när du är klar.**

### Garage/fjärrkontroll

Fjärrkontroll för att komma in i garage får man som medlem idag låna om man har en bil parkerad där.

När man inte längre är i behov av sin fjärrkontroll så måste man lämna tillbaka sin fjärrkontroll. Om man inte lämnar tillbaka fjärrkontrollen så kommer man att debiteras 500 kr.

### Sopor

I vår förening är det både enkelt och extremt bekvämt att sortera sopor. Förra året gick vi ut med kontinuerliga påminnelser om föreningens sophantering och under en tid minskade sopstoppen och soprummen såg ok ut.

Vi har nu tyvärr noterat att det börjar slarvas med soporna igen då vi har medlemmar som inte knyter sina påsar innan dom kastas eller slänger sopor och matavfall direkt i sopnedkastet utan att först försluta dom i en påse. Detta gör att vi har en massa sopor, matavfall och annat snusk som fastnar i sopnedkastet och hamnar på golv och väggar i soprummen och orsakar en stank och onödiga kostnader för städning.

### Felaktiga köksfläktar

Vi har återigen upptäckt lägenheter med köksfläktar som inte är tillåtna.

Om du har en motordriven köksfläkt kopplad till frånluftskanalen i din lägenhet påverkar det dina grannar. Om man sätter en mekanisk köksfläkt i köket kommer utsuget från köket i princip inte att fungera annat än när fläkten är påslagen och hela lägenheten får sämre luftväxling som följd. Det matos som bildas då du lagar mat kommer att sugas upp och försvinna - men det kan innebära att oset i fråga kan släppas ut någon annanstans i fastigheten och att exempelvis

Återigen- om vi inte skärper oss så måste vi stänga våra sopnedkast och fundera ut en lösning som fungerar bättre och som med all sannolikhet inte kommer att vara lika bekvämt för er medlemmar.

### Här kommer en påminnelse:

- **Matrester ska återvinnas** och sorteras ut och slängas i våra bruna behållare för matavfall, ingång utomhus baksida efter C-porten. Din tagg låser upp dörren åt dig.
- **Tidningar, glas-, kartong-, textil, metall- och plastförpackningar ska återvinnas** och slängas vid miljöstationen, Skytteholmsvägen Solna Folkets hus.
- **Hushållsavfall** är de sopor du inte kan sortera ut och återvinna.
  - Kasta aldrig någonsin kartonger eller annat i sopnedkastet då de orsakar stopp!
  - Vi måste minska mängden hushållssopor och återvinna så mycket som möjligt av vårt avfall.
  - Du måste alltid använda en påse och knyta ihop soppåsen ordentligt.
  - Fyll inte soppåsen för mycket då den kan fastna och därmed skapa stopp i rören.
  - Glöm inte att stänga luckan efter dig.

en granne får detta i sin bostad. Det är inte så trevligt och det förstår de flesta.

I vår fastighet är frånluftskanalerna i köket och badrummet en väsentlig del av luftväxlingen i lägenheten. Frisk luft kommer in genom spaltventilerna ovanför fönstren och sugas ut via ventilen i köket och badrummet.

Köksfläkten i våra lägenheter är och ska egentligen inte vara en fläkt. Från början var alla lägenheter utrustade med en spiskåpa med ett spjäll som öppnas och stängs med en timer. Vår fastighet har i varje

trappuppgång ett centralstyrt ventilationssystem med fläktar som inte fungerar om någon monterar en motordriven fläkt och kopplar den till frånluftskanalen.

**Om du har en motoriserad köksfläkt i ditt kök kommer du bli tvingad att byta ut den.**

Den enda typ av motoriserad fläkt som vi godkänner är kolfiberfläkt. En kolfiberfläkt är en fläkt med recirkulerad luft - vilket innebär att den inte behöver anslutas till det ordinarie ventilationssystemet.

Om du är osäker på vilken fläkt du har eller tänker renovera köket så måste du fråga någon i styrelsen!



### Cyklar

I höstas rensade styrelsen bort ca 20 cyklar runt fastigheten. Det var bara gamla, trasiga, omärkta och sorgliga cyklar vi tog bort. Om du saknar din cykel har vi den i förvar fram till vårens städning.

Nytt är även att inga cyklar får parkeras i källargången då vi fått nedslag på detta vid brandsäkerhets kontroll. **Senast den 1 mars ska alla cyklar vara borta.**

### Tänker du renovera lägenheten?

Om du anlitar ett företag för att göra någon typ av arbete i din lägenhet **måste** du lämna in ett intyg till styrelsen på att firman eller hantverkarna har behörighet för det arbete de ska utföra.

### Nya fläktar

Just nu får fastigheten nya frånluftsfläktar för uppgång A, B och C. De som byts ut är från 1996-97 och har därmed nu gjort sitt så nu installeras nya, moderna och energieffektiva fläktar. Arbetet ska vara klart under vecka 6-7.

Efter detta kommer vi att under våren göra en ny OVK bland annat för att säkerställa att alla lägenheter har rätt luftflöden.

### Snö, is och halka

Snöröjning och halkbekämpning är viktigt och vi prioriterar det högt i vår förening. Trots det så händer det ibland att det blir halt och vi vill verkligen inte att någon gör sig illa. Eftersom vädret är nyckfullt så hinner varken företaget vi anlitar för halkbekämpning eller vi i styrelsen (som också sandar och saltar) alltid med när snön kommer. Därför skulle vi vara jättetacksamma om du

### Störning

Då och då får vi in klagomål från medlemmar som upplever sig vara störda av sina grannar. Oftast handlar det om hög musik, gap och skrik eller "gympande" i lägenheten.

Vi vill alla ha lugn och ro i vårt boende. Självklart måste man acceptera ljud från grannar när man bor i en lägenhet bland andra människor. Det är till stor del sunt förnuft som styr vad du kan göra i din lägenhet utan att det kan anses som en störning.

### Taggar

Vi har väldigt många taggar (blippar) i omlopp. Vi har medlemmar som har tappat bort taggar, företag som utfört arbeten i huset som inte lämnat tillbaka taggar, hemtjänster som har kvitterat ut taggar osv som gjort att vi inte har kontroll på vart alla taggar är längre.

Vi kommer därför inom kort dela ut formulär där ni ska

### Tvåårsbesiktning stamreovering

I höstas fick ni alla svara på enkät som handlade om den stamreovering vi hade för 2,5 år sedan. Syftet var att svaren ni lämnade in skulle lägga grunden för den två års besiktning som vi tillsammans med VVS-, EL- och byggkonsulter och vår byggtreprenör Metrolit skulle genomföra. Planen var att göra det under november och

informera oss om du ser något som man kan halka på eller snö från tak eller balkonger som riskerar att falla ner.

Ser du koner eller avspärningar ska du undvika området pga. risk för nedfallande snö eller is från fastigheten.

Snöröjning på egen P plats är eget ansvar.

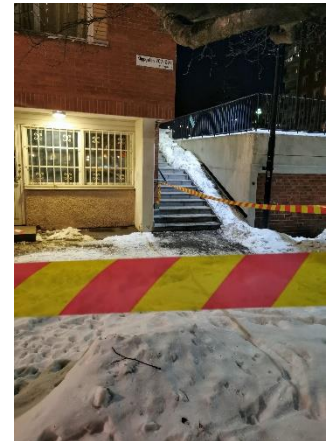
Du får spela musik i lägenheten om det är på en rimlig ljudnivå, dina barn får leka i lägenheten (även om grannen sover på dagarna på grund av nattarbete) och du får ta en dusch även om det är mitt i natten. Det finns inget angivet klockslag i Bostadsrättslagen då det ska vara tyst. Men givetvis så kan höga ljud sena kvällar och nätter anses som mer störande än motsvarande ljud på dagtid.

notera ner de taggar som ni har och använder. Alla andra taggar kommer vi att automatiskt blockera för in- och utpassering i fastigheten.

Eftersom taggen faktiskt bör ses som en värdehandling så kommer vi också att börja ta betalt för alla nya taggar. Detta för att eliminera missbruket (svinnet) med att plocka ut nya

december förra året men Covid19 krånglade till det ordentligt då flera nyckelpersoner blev sjuka.

Nuläget för detta är att vi fortfarande har problem med pandemin och som alla säkert förstår så är det inte lämpligt att en massa hantverkare går runt i lägenheterna just nu. Styrelsen



**Visa hänsyn och respektera dina grannar! För som sagt – alla vill ha lugn och ro i sitt boende.**

Läs mer om detta på vår hemsida.

Föreningens rekommendationer är:

- Vardagar respektera tystnad från kl 22:00 till kl 7:00
- Helger respektera tystnad från kl 20:00 till kl 09:00

taggar alldeles för lättvindigt.

Priset blir 100 kr för varje ny tagg som tas ut och debiteras via avgifts/hyresavin.

för en dialog med Metrolit om detta och så fort vi anser att situationen förbättras kommer vi att avisera en kontroll. Normalt kräver en utförd två årsbesiktning att garantin ska gälla ytterligare tre år, men vi har tillsammans med Metrolit gjort ett undantag från detta krav pga. av pandemin.