



HSB BRF Vimpeln 20

Protokoll från Extra föreningsstämma - Stambyte

Måndagen den 23 januari kl.19:00

Plats: Folkets hus - Solna, Skytteholmsvägen 2

- §1. Föreningsstämman öppnas av Styrelsens ordförande Stefan Perkhofer
- §2. Anne Källman väljs till stämмоordförande för denna extrastämma
- §3. Robin Zenlander anmäls till protokollförare
- §4. Röstlängden godkänns. 48 närvarande medlemmar varav en fullmakt (se bifogad närvarolista). Stämman godkänner även att Henrik Tottras samt Pia Bruns från HSB Stockholm får närvara på stämman.
- §5. Dagordningen godkänns
- §6. Val av Addie Jensen samt Roland Johansson att jämte stämмоordförande Anne Källman justera protokollet
- §7. Lisbeth Mogseth och Eva Brusback väljs till rösträknare
- §8. Stämman finner att kallelse skett i behörig ordning.
- §9. **Styrelsens redovisning om åtgärder på föreningens rör för vatten och avlopp samt våtrum mm.** Styrelsen har vecka 48 tillställt samtliga medlemmar information om åtgärder i våtrum och på ledningar för vatten och avlopp. En åtgärdslista som visar vilka lägenheter som berörs har delats ut.
- a) Styrelsens konsult Henrik Tottras lämnar vid denna stämma en sammanfattande information om det förestående projektet. Henrik Tottras berör översiktligt nuläge, varför stambyte behövs, vilka stammar/lägenheter som kommer att drabbas, branschregler för badrumsrenoveringar, möjligheter till val (fria val, tillval, frånval), varför relining inte valdes, vilka beslut som skall fattas vid aktuell stämma, tidplan, tillfälliga lösningar för vatten och avlopp samt finansiering.
- b) Pia Bruns från boendesociala gruppen på HSB berör vilken stöttning de medlemmar som vill kan få, möjlighet till hembesök, hjälp vid val, möjlighet till tillfällig toalett samt ev försyn. Även tystnadsplikten nämns.
- §10. **Av styrelsen anmälda ärenden.**
- a) **Ändringar i vissa lägenheter.**
Röstning ang beslut att föreningen ges rätt att utföra de förändringar i bostadsrätterna som uppkommer med anledning av ny rördragning i våtrum, WC, kök och installation av jordfelsbrytare i hall. Stämмоordförande Anne Källman ropar upp var och en av de närvarande medlemmarna som får rösta ja eller nej. Samtliga närvarande medlemmar (se bifogad närvarolista) röstar ja till de förändringarna som redovisats under §9 samt i den till alla medlemmar i vecka 48 utdelade informationen.
- b) **Tillfälligt övertagande av underhållsansvar.**
Stämman beslutar med acklamation att föreningen under ombyggnadstiden övertar berörda medlemmars underhållsansvar för de av arbetena berörda byggnadsdelarna med anledning av rörytet, våtrums- och WC-renovering och installation av jordfelsbrytare. Beslutet innebär att medlemmar godkänner att våtrum och WC byggs upp efter rörytet samt att jordfelsbrytare får installeras
- §11. Stämman avslutas

Vid protokollet



Robin Zenlander (sekreterare)

Justeras



Anne Källman (stämmodförande)



Addie Jensen



Roland Johansson