

Regelverk för köhantering – parkering (garage och utomhus)

1. Allmänt om köplats

- Medlemmar har rätt att ställa sig i kö för både garageplats och utomhusparkering, oavsett om de äger bil eller inte.
- Separata kölistor ska föras för garage respektive utomhusparkering.

2. Erbjudande och avslag

- När en plats erbjuds och medlemmen tackar nej:
 - Medlemmen flyttas automatiskt till sista plats i kön när man tackat nej två gånger.
 - Detta gäller oavsett anledning till avslaget.

3. Begränsningar i platsbyte

- Byte av parkeringsplats inom kösystemet är inte tillåtet, exempelvis:
 - Byte på grund av önskemål om större plats.
 - Byte till en specifik plats av personliga skäl.
- Byte mellan medlemmar är tillåtet utanför kösystemet, under följande villkor:
 - All kontakt och administration ska ske direkt med Nordstaden AB.
 - Medlemmarna ansvarar själva för samtliga kostnader kopplade till bytet.

4. Antal tillåtna platser per hushåll

- Ett hushåll får inneha maximalt en parkeringsplats, oavsett om det gäller garage eller utomhusparkering.
- Vid utträde ur föreningen ska parkeringsplatsen sägas upp i samband med överlåtelsen.
- Vid dödsfall eller separation kan parkeringsplatsen tillfälligt behållas av den kvarboende parten eller dödsboet under en övergångsperiod om maximalt tre månader. Därefter ska platsen återlämnas till föreningen, om inte särskilda skäl föreligger och styrelsen beslutar annat.

5. Juridiska personer och andrahandsuthyrning

- Föreningen hyr inte ut parkeringsplatser till juridiska personer.
- Andrahandsuthyrning av parkeringsplats är inte tillåten.
 - Parkeringsplats och garage ska sägas upp innan uthyrningen träder i kraft, då dessa resurser är avsedda för boende med faktisk närvaro.
 - Det är inte tillåtet att överlåta eller låta andrahandshyresgästen nyttja platsen under uthyrningsperioden.

Föreningen förbehåller sig rätten att kontrollera nyttjandet av parkeringsplatser vid andrahandsuthyrning, i enlighet med gällande ordningsregler och föreningens stadgar.

6. Tillämpning

- Dessa regler gäller lika för:
 - Garageplatser
 - Utomhusparkering

Regelverk för köhantering – extraförråd

Föreningen har 16 extraförråd som fördelas enligt följande principer:

1. Behörighet att stå i kö

- Endast medlemmar eller hushåll som inte redan innehar ett extraförråd får ställa sig i kö.
- Ett hushåll får inneha maximalt ett extraförråd. Undantag gäller för de medlemmar som tidigare tilldelats fler extraförråd med godkännande från tidigare styrelser – dessa får behålla sina förråd.

2. Juridiska personer och andrahandsuthyrning

- Föreningen hyr inte ut extraförråd till juridiska personer.
- Andrahandsuthyrning av extraförråd är inte tillåten.

3. Erbjudande och avslag

- När ett extraförråd erbjuds och medlemmen tackar nej:
 - Medlemmen flyttas automatiskt till sista plats i kön när man tackat nej två gånger.
 - Detta gäller oavsett anledning till varför medlemmen avstår förrådet.

Föreningen kan inte garantera specifik storlek eller placering vid erbjudande. Köhanteringen bygger på turordning, inte preferens.

4. Byte av extraförråd

- Byte av extraförråd inom kösystemet är inte tillåtet.
- Byte mellan medlemmar utanför kösystemet är inte tillåtet heller.
- Alla extraförråd fördelas enbart via föreningens officiella kö.