



Information

HSB Brf Vimpeln 20

Nr 1: 2020

I årets första nyhetsbrev kommer vi att fokusera på föreningsstämman och vad som gäller runt denna. Föreningsstämman, föreningens högsta beslutande organ, hålls en gång om året om det inte kallas till extra stämma för någon specifik fråga som kräver stämmobeslut. I år har vi den ordinarie föreningsstämman den 19 maj kl. 19:00 i Solna folkets hus lokaler på Skytteholmsvägen 2.

Bra att veta angående föreningsstämman.

Den ordinarie föreningsstämman, även kallad årsstämma eller årsmöte, ska hållas senast sex månader efter räkenskapsårets slut och det är styrelsens ansvar att kalla till den.

Det mesta som händer på en stämma regleras av föreningens stadgar. Faktum är att hela dagordningen finns i stadgarna och måste avhandlas på stämman. Föreningens stadgar går att läsa på vår hemsida.

Kallelse till ordinarie stämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman.

Vilka beslut ska tas på stämman?

Styrelsen får inte besluta i alla frågor och dess uppgift är att i huvudsakligen sköta organisationen och den löpande förvaltningen av föreningen. Ärenden utanför styrelsens ansvar ska en föreningsstämma fatta beslut om. Exempel på beslut som måste tas upp på stämman och som krävs omröstning/beslut på kan vara:

- Beslut av resultaträkning och balansräkning.

- Beslut om ansvarsfrihet.
- Beslut om val av styrelseledamöter och suppleanter.
- Beslut om arvode och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelseledamöter, suppleanter, valberedningen och internrevisor.

Kallelse till stämman

Förutom att tiden för när kallelsen ska göras finns det även regler för vad som måste finnas med och hur kallelsen ska göras.

Kallelsen till föreningsstämman ska bland annat innehålla uppgifter om de ärenden som ska förekomma på stämman.

Kallelse sker genom anslag på platser i vår fastighet där synligheten för denna är god och där medlemmarna dagligen passerar. I vårt hus kommer den att sättas upp vid alla entréporter samt utgång genom källare och garage.

Motioner

Motioner är viktiga för organisationens funktion och utveckling. Styrelsen behöver ditt stöd och engagemang för att driva föreningen framåt.

Alla medlemmar i en förning kan lämna in en motion. En motion är ett förslag om en förändring som en medlem vill att årsmötet ska rösta om på årsstämman och är inte svår att skriva.

Det är dock viktigt att styrelsen får in din motion i god tid, **senast den 31 mars**. Detta eftersom den måste finnas med i kallelsen och för att alla i god tid ska kunna ta del av dina idéer och fundera på sitt beslut i frågan.

Styrelsen har ofta information och kunskap om sådant som motionerna handlar om och kan då rekommendera medlemmarna att antingen bifalla, avslå eller anse motionen besvarad.

Kommer det in motioner efter den 31 mars kan de inte följas med kallelsen och därför inte heller tas upp på stämman.

På föreningens hemsida kan du ladda ner ett formulär för att skriva en motion.

Röstning och fullmakt

Varje medlem har en röst. Om flera medlemmar äger bostadsrätten gemensamt, har de ändå bara en röst tillsammans. Om en medlem äger flera bostadsrätter i föreningen, har denne även då bara en röst.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, annan närstående (förälder, syskon eller barn) eller annan medlem får vara ombud. Ombud får bara företräda en medlem.

Om du inte kan komma kan du skriva en fullmakt till någon annan medlem att företräda dig.

Du kan ladda ner fullmakten på föreningens hemsida. Fullmakten ska vara skriftlig och daterad.

Valberedning

För att ta fram förslag på personer till de olika uppdragen i föreningen utser föreningsstämman en valberedning. Kontakta någon i valberedningen, Addie Jensen, Lisbeth Selim eller Karsten Farkas om du är intresserad av arbeta med föreningens frågor.

Trädgård och vårens städdag

Vårens städdag är inbokad till lördagen den **25 april 2020**. Du kommer att påminnas om detta ett par veckor innan, bland annat genom information på visionstavlor.

Styrelsen har tillsammans med trädgårdsgruppen gjort en inventering av verktyg och material men också diskuterat lite om hur vi i framtiden ska arbeta med trädgården. Några av de slutsatser vi gemensamt gjort är att vi behöver köpa in mer och bättre verktyg för trädgårdsskötseln. I vissa fall kommer vi även att behöva extern hjälp för arbeten med trädgården.



Belysning parkering

I slutet av mars eller början av april kommer sju stycken nya moderna och energisnåla belysningsarmaturer sättas upp på vår parkering och gångväg. De ersätter den gamla och omoderna belysningen.

Ekonomi

Arbetet med 2019 års årsredovisning har startat. Det är för tidigt för att kommentera föreningens slutliga resultat för 2019 men de första beräkningarna lutar åt ett rörelseresultat efter avskrivningar på minus ca 1,3 miljoner kr. Det negativa resultatet uppkommer genom att vi under räkenskapsåret har gjort en större extra avskrivning på en stamreovering från år 2004. Mer om detta i årsredovisning som kommer i samband med stämman.

Resultatet före avskrivningar ser dock mycket bra ut. De första beräkningarna visar på ett positivt resultat på knappt 1,7 miljoner kr,

Kontroll av balkonginglasning

Styrelsen uppmanar er som hade nedslag vid denna kontroll och som ännu inte åtgärdat detta att kontakta vår entreprenör, Anders Davidsson för att boka ett besök.

Telefon 070 -647 28 52.

Tvättstugan

Spontantvättmaskinen genomgick en relativt omfattande reparation tidigare i år. Tvättmaskinen fick ny trumma, lager och en del annat. Kostnaden för denna reparation blev på ca 15 000 kr. En ny tvättmaskin hade kostat ca 50 000 kr.

Det slarvas fortfarande med att många inte städar efter sig i tvättstugan. Det tar enbart några minuter!

OVK- obligatorisk ventilationskontroll

ASEKA håller på med att åtgärda de sista bristerna vid kontrollen. Arbetet ska vara klart till slutet av mars.

Sopor

En stående punkt i alla informationsbrev:

En skarp uppmaning!

Snälla alla, släng bara ner hushållssopor, och knyt ihop säcken ordentligt. Riktigt ordentligt!

Vi måste hjälpas åt med detta. Det slängs alldeles för mycket som dels inte hör hemma i hushållssoporna.

Du har väl inte glömt bort att du ska sortera ut ditt matavfall från övrigt hushållsavfall? Du slänger dina matsopor i föreningens rum för matavfall. Där finner du även den papperspåse du ska använda för avfallet. Din personliga tagg fungerar för att öppna dörren.

Matavfallen kan bli fossilfritt drivmedel till kollektivtrafik och miljövänlig gödning som används av regionala bönder. Att ta hand om

sitt matavfall är ett enkelt sätt att bidra till ett bättre klimat.

Exempel på matavfall:

- Grönsaksblast, fruktskal, äggskal
- Matrester
- Snittblommor
- Hushållspapper
- Kaffesump och tepåsar
- Kött-, fågel- och fiskrens



Underhåll av ytskikt

Vi har under hösten målat om soprumsdörrarna och närmast på tur att byta ut/reparera är alla entrétaken på baksidan av fastigheten.

Vi har tidigare nämnt att vi skulle behöva slipa om mormorgolven. Det är framförallt alla entréer och några våningsplan som är slitna.

Den uppmärksamme har säkert sett att färgen på golven, ingång baksidan, har krackelerat/spruckit. Likaså uppvisar både dörrar, väggar och kantlister spår av slitage vilket skulle vara snyggt att åtgärda och som finns med på styrelsens "to do lista".

Få information digitalt?

Idag är det fortfarande för få som anmält sig för detta för att vi ska skicka informationsblad mm digitalt.

På vår hemsida, under rubriken kontakter, kan du anmäla dig till att i framtiden få information digitalt.

Komma i kontakt med styrelsen

Brevlåda, entré B-porten
styrelse@vimpeln20.