

Mäklarbild för HSB Brf Vimpeln 20



Allmänt om föreningen

Huset är byggt 1965.

Föreningens juridiska namn är Brf Vimpeln 20 med organisationsnummer 769604-5785.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen registrerades 1999-07-02. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-05-02 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-22 hos Bolagsverket.

Föreningen äger och förvaltar fastighet och mark: Solna Vimpeln 11

Adress: Klippgatan 20 A-C, 22.

Föreningen äger marken.

Avgiften

Ingen avgiftshöjning för 2019 är planerad.

I avgiften ingår: Bredband, TV (analogt utbud), Värme och kall/varmvatten, tvätt/sköljmedel i tvättstugan.

Kabel TV

HSB Brf. Vimpeln 20 är ansluten till Telenor kabel-tv, analogt basutbud ingår i avgiften.

Bredband

Bredband från Telenor ingår i månadsavgiften.

Det är fiberkabel med hastighet 100 Mbit in och 100 Mbit ut.

Parkering

P-däck:

Föreningen har 24 parkeringsplatser och hyran är 250 kr/månad. (kö/turordning)

Varmgarage:

Föreningen har 28 bilplatser och hyran är 500 kr/månad. (kö/turordning)

Mc-platser 4 stycken med hyran 250 kr/månad. (ingen kö)

För folkbokförda i Solna Stad kan tillstånd för boendeparkering sökas på Kommunhuset 08-734 21 00.

Man kan även använda deras hemsida www.solna.se och fylla i ansökan. Själva tillståndet är gratis, man löser sedan antingen månadsbiljett 300:- eller 3-månaders biljett 750:-

Överlåtelseavgift

Vid registreringen uttas en avgift för varje pant motsvarande 1,5% av gällande prisbasbelopp. Betalas av köpare.

Mäklarbild för HSB Brf Vimpeln 20



Pantsättningsavgift

Föreningen tar ut en överlåtelseavgift motsvarande 3,5 % av det s.k. prisbasbeloppet. Avgiften betalas av köparen.

Städning

Trappstädning sköts av städfirma.

Disposition av föreningens fastighet

Bostadsrätter: 94 stycken

Hysesrätter: 6 stycken

Gemensamhetslokal: Gäst/övernattnings lägenhet, hyra 300 kr/dygn för medlemmar

Uthyrda lokaler: 2 stycken, samtliga lokaler är uthyrda

Gemensamma utrymmen

Det finns bastu, cykelförråd, samlingslokal, träningslokal, vindsförråd och tvättstuga.

Energideklaration

Energiprestanda 105 kWh/m² år.

Övrigt

Energideklaration genomförd.

OVK

OVK 2018

Större genomförda renoveringar:

- Tvättstugan renoverades 2010 och är idag en supermodern tvättstuga med automatisk tvättmedelsdosering. Tvättmedel och sköljmedel ingår i avgiften.
- Tvättstugorna renoverade 2011
- Hissarna nya från 2014
- Entré partierna utbytta 2012,
- Trapphusen ommålade 2014
- Inre PCB sanering 2013.
- Yttre PCB Sanering 2016
- Kompletta garagerenovering 2016
- Målning av tak 2016
- Ny undercentral 2009
- Ny fasad, del av fönster, balkonger år 1985
- Partiell stamrenovering 2004 renoverades 55 badrum och tillhörande stammar, resterande badrum samt alla köks och värmestammar år 2018

Mäklarbild för HSB Brf Vimpeln 20



Klimatpris

I april 2012 tilldelades föreningen HSB Stockholms klimatpris. Detta tack vare arbetet med energieffektiviseringen av fastigheten. Där följande har gjorts:

- Ny tvättstuga
- Nya fönster på entréplan
- Nya entrépartier med energiglas
- Närvarostyrd belysning i källare, vind och cykelförråd
- Tilläggsisolering av vinden
- Byte av undercentral
- Rening och avgasning av vätska i värmesystem

Övrigt

Föreningen tillåter inte en juridisk person som köpare

Föreningen tillåter delat ägande.

Föreningen tillåter andrahandsuthyrning. Bostadsrättsföreningen tar ut en avgift för andrahandsupplåtelse av bostadsrättshavaren med 10 procent av prisbasbeloppet per år. Mer information på vår hemsida.

Pantbrev och medlemsansökan

Skickas till vår förvaltare:

Brf HSB Vimpeln 20
c/o Nordstaden AB
Storgatan 45
171 52 Solna

Tel: 08-32 40 60 / mejl: Kundtjanst@nordstaden.se

Besök gärna föreningens hemsida för mer information www.vimpeln20.se