



Mäklarbild för HSB Vimpeln 20

Allmänt om föreningen

Huset är byggt 1965.

Föreningens juridiska namn är Brf Vimpeln 20 med organisationsnummer 769604-5785.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen registrerades 1999-07-02. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-05-02 och nuvarande stadgar registrerades 2016-02-17 hos Bolagsverket.

Föreningen äger och förvaltar fastighet och mark: Solna Vimpeln 11

Adress: Klippgatan 20 A-C, 22.

Föreningen äger marken.

Avgiften

Ingen avgiftshöjning för 2017 är planerad. (Kontakta styrelsen angående en avgiftshöjning i samband med stamrening)

I avgiften ingår: Bredband, TV (analogt utbud), Värme och kall/varmvatten, tvätt/sköljmedel i tvättstugan.

Kabel TV

Brf. Vimpeln 20 är ansluten till Canal Digital kabel-tv, analogt basutbud ingår i avgiften.

För frågor, support och beställning av analogt/digital kabel-tv ring tel. 0770-11 55 11.

Bredband

Bredband från Bredbandsbolaget och den fasta avgiften för telefoni ingår i månadsavgiften.

Det är fiberkabel med hastighet 100 Mbit in och 10 Mbit ut.

Aktivera ditt uttag genom att ringa Bredbandsbolaget på telefon 0770-777 000. Har du frågor eller behöver support ringer du samma nummer.

Parkering

P-däck: Föreningen har 24 parkeringsplatser och hyran är 250 kr/månad. (kö/turordning)

Varmgarage: Föreningen har 28 bilplatser och hyran är 500 kr/månad. (kö/turordning)

Mc-platser: 4 stycken med hyran 250 kr/månad. (ingen kö)

För folkbokförda i Solna Stad kan tillstånd för boendeparkering sökas på Kommunhuset 08-734 21 00.

Man kan även använda deras hemsida www.solna.se och fylla i ansökan. Själva tillståndet är gratis, man löser sedan antingen månadsbiljett 300:- eller 3-månaders biljett 750:-

Pantsättningsavgift

Vid registreringen uttas en avgift för varje pant motsvarande 1,5% av gällande prisbasbelopp.

Avgiften betalas av köpare.



Mäklarbild för HSB Vimpeln 20

Överlåtelseavgift

Föreningen tar ut en överlåtelseavgift motsvarande 3,5 % av det s.k. prisbasbeloppet. Avgiften betalas av köparen.

Städning

Trappstädning sköts av städfirma.

Disposition av föreningens fastighet

Bostadsrätter: 94 stycken

Hysesrätter: 6 stycken

Gemensamhetslokal: Gäst/övernattnings lägenhet, hyra 300 kr/dygn för medlemmar

Uthyrda lokaler: 3 stycken, samtliga lokaler är uthyrda

Gemensamma utrymmen

Det finns bastu, cykelförråd, samlingslokal, träningslokal, vindsförråd och tvättstuga.

Energideklaration

Energiprestanda 125 kWh/m² år.

Övrigt

Energideklaration genomförd.

OVK

Nästa OVK 2017

Större genomförda renoveringar:

- Tvättstugan renoverades 2010 och är idag en supermodern tvättstuga med automastisk tvättmedelsdosering. Tvättmedel och sköljmedel ingår i avgiften.
- Tvättstugorna renoverade 2011
- Hissarna nya från 2014
- Entré partierna utbytta 2012,
- Trapphusen ommålade 2014
- Inre PCB sanering 2013.
- Yttre PCB Sanering 2016
- Kompletta garagerenovering 2016
- Målning av tak 2016
- Ny undercentral 2009
- Ny fasad, del av fönster, balkonger år 1985
- Partiell stamrenovering 2004 renoverades 55 badrum och tillhörande stammar



Mäklarbild för HSB Vimpeln 20

Klimatpris

I april 2012 tilldelades föreningen HSB Stockholms klimatpris. Detta tack vare arbetet med energieffektiviseringen av fastigheten. Där följande har gjorts:

- Ny tvättstuga
- Nya fönster på entréplan
- Nya entrépartier med energiglas
- Närvarostyrd belysning i källare, vind och cykelförråd
- Tilläggsisolering av vinden
- Byte av undercentral
- Rening och avgasning av vätska i värmesystem

Kommande renoveringar

Renovering av kök- och badrumsstammar planeras under 2017 och delar av 2018. För mer information kontakta styrelsen.

Juridisk person

Föreningen tillåter inte en juridisk person som köpare

Föreningen tillåter delat ägande, den som bor i lägenheten ska äga minst 50%

Föreningen tillåter andrahandsuthyrning. Bostadsrättsföreningen tar ut en avgift för andrahandsupplåtelse av bostadsrättshavaren med 10 procent av prisbasbeloppet per år. Mer information på vår hemsida.

Pantbrev och medlemsansökan

Skickas till vår förvaltare:

Brf HSB Vimpeln 20
c/o Nordstaden AB
Storgatan 45
171 52 Solna

Tel: 08-32 40 60 / mejl: Kundtjanst@nordstaden.se

Besök gärna föreningens hemsida för mer information www.vimpeln20.se